

# SBD ZELENÁ HORA informuje

## Podzimní shromáždění společenství vlastníků

ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo, jakožto smluvní správce společenství vlastníků (dále jen SV), zahájilo přípravu pravidelných podzimních zasedání shromáždění společenství vlastníků, která by měla proběhnout v měsících říjnu a listopadu.

Zasedání budou svolána stejným způsobem, jak tomu bylo v minulých letech. Zástupci domů budou na počátku září informováni o termínu a navrženém programu zasedání.

V případě uplynutí funkčního období statutárního orgánu SV budou také zástupci upozorněni na tuto skutečnost, včetně nutnosti sestavení kandidátky ještě před konáním zasedání shromáždění SV a případně i přípravy změny stanov SV při změně typu statutárního orgánu SV. Předpokládáme, že by se tato zasedání měla řídit tímto programem:

1. Zahájení, informace o usnášeníschopnosti, volba předsedajícího zasedání, jmenování zapisovatele, projednání a schválení programu

2. Zpráva o činnosti statutárního orgánu SV, o správě domu a o výsledku hospodaření SV za rok 2023, včetně projednání a schválení účetní závěrky SV a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2023

3. Zpráva o činnosti správce za rok 2023

4. Volba členů statutárního orgánu, případně kontrolního orgánu /pouze u některých domů /

5. Projednání a schválení smlouvy o výkonu funkce předsedy společenství vlastníků /pouze u

některých domů/

6. Projednání a schválení plánu údržby, oprav a stavebních úprav na rok 2025, jejich nákladů a způsobu financování vč. případného udělení předchozího souhlasu s přijetím úvěru, a způsobu rozúčtování nákladů na jednotlivé vlastníky jednotek

7. Projednání a schválení rozpočtu domu na rok 2025 včetně schválení celkové výše příspěvků vlastníků jednotek na náklady spojené se správou domu a pozemku a záloh na úhrady služeb, včetně schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování jejich nákladů na jednotlivé vlastníky jednotek

8. Projednání a schválení výše odměny členům statutárního orgánu SV

9. Různé

10. Usnesení

11. Závěr

V rámci jednání se statutárními orgány a zástupci společenství vlastníků bude tento program upřesněn a popřípadě i doplněn dle jejich požadavku.

Zasedání shromáždění budou svolávána písemnou pozvánkou doručovanou do listovní schránky na adresu jednotky vlastníka, respektive zmocněného spoluvlastníka jednotky, popřípadě poštou na jinou doručovací adresu sdělenou vlastníkem jednotky a vedenou v seznamu členů SV, anebo elektronicky u těch vlastníků, kteří již vyslovili souhlas s touto formou komunikace. Pokud by se vlastník nemohl osobně zúčastnit shromáždění SV, může využít plné moci uvedené na zadní straně pozvánky a zmocnit k

účasti na zasedání shromáždění SV někoho jiného (jiného vlastníka, manžela, respektive manželku nebo i jinou osobu, které důvěřuje) a tím zajistit dostatečnou účast na zasedání shromáždění SV.

Součástí pozvánky bude i odvolávka na to, kde budou k dispozici podkladové materiály v písemné podobě. Pokud se s materiály vlastníci předem seznámí a budou mít zájem o vysvětlení či doplnění listin, budou se moc obrátit ještě před konáním zasedání shromáždění SV na své statutární orgány nebo jejich prostřednictvím na družstvo se svými podněty či připomínkami, tak, aby bylo možné tyto podněty či připomínky buď předem s nimi projednat, anebo na ně reagovat na zasedání shromáždění SV.

Závěrem je třeba zdůraznit význam svolávaného zasedání společenství vlastníků a vyzvat jednotlivé vlastníky k aktivní účasti na něm. **V případě, že se nemůžete zúčastnit osobně, zmocněte třetí osobu k tomu, aby Vás zastoupila na zasedání, a zajistěte tak, aby svolané zasedání shromáždění SV bylo schopno se usnášet. Nebude-li zasedání usnášeníschopné, nebude možno rozhodnout o předložených návrzích a bude nutno konat náhradní zasedání či zajistit rozhodování shromáždění SV mimo zasedání, což si vyžádá zbytečně další finanční náklady hrazené z prostředků společenství vlastníků!**

**Ing. Zdeněk Štursa,  
předseda představenstva**