

SBD ZELENÁ HORA informuje

Informace o konání shromáždění delegátů

Dne 13. června 2024 se konalo shromáždění delegátů ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo Žďár nad Sázavou. Jednání mělo tyto hlavní body programu:

- Zpráva představenstva družstva o jeho činnosti v roce 2023
- Zpráva kontrolní komise o činnosti v roce 2023
- Informace o plnění hlavních úkolů družstva pro volební období 2022 - 2026
- Projednání a schválení změny směrnice č. 113/2014 o poskytování odměn funkcionářům ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva a dodatku č. 1 ke smlouvám o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise
- Schválení roční uzávěrky za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku družstva

Ke všem těmto hlavním bodům jednání byly zpracovány písemné materiály, které byly delegátům zaslány spolu s pozvánkou na toto zasedání.

Hospodaření družstva bylo v roce 2023 ovlivněno energetickou krizí a růstem inflace, přesto jej můžeme hodnotit kladně. Pozitivně se na tomto výsledku podílelo především navýšení finančních výnosů díky růstu úrokových sazeb. K udržení nákladů na příznivé úrovni přispělo i to, že družstvo mělo uzavřené smlouvy na dodávky plynu a elektrické energie z předchozích let, ve kterých byly tyto ceny fixovány i pro rok 2023. Podrobně jsou výsledky uvedeny ve „Výroční zprávě o hospodaření v roce 2023“.

Na programu bylo rovněž vystoupení předsedy kontrolní komise,

ve kterém informoval přítomné delegáty o činnosti komise a zjištěných závěrech z prováděných kontrol. Celkem bylo provedeno osm kontrol se zaměřením na činnost pokladny družstva, členskou evidenci, inventarizaci a stav majetku družstva, pojištění majetku apod. s tím, že nebyly při kontrolní činnosti zjištěny žádné zásadní nedostatky v práci družstva a jeho zaměstnanců.

Ve svém vystoupení předseda představenstva seznámil přítomné s činností představenstva a vývoji hospodaření v roce 2023. Představenstvo se scházelo pravidelně podle předem schváleného plánu práce. Celkem se konalo jedenáct zasedání představenstva. Na svých jednáních se průběžně zabývalo vývojem energetické krize a inflace a jejich dopadem do hospodaření družstva. Čtvrtletně byly hodnoceny dosažené ekonomické výsledky. Pro jednání shromáždění delegátů v roce 2023 byla vypracována na základě novely zákona 67/2013 Sb. novela Směrnice č. 112/2011 o nájemném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů. Obdobně byla připravena i novela směrnice č. 3 pro potřeby společenství vlastníků ve správě družstva. S ohledem na růst úrokových sazeb u bank byl projednán návrh na zhodnocení volných prostředků družstva, které byly uloženy výhradně na účtech bank. Průběžně sledovalo stav pohledávek a způsob jejich vymáhání, což bezesporu přispělo k jejich udržení na nízké úrovni. Zabývalo se zajištěním podzimních zasedání společenství vlastníků či bytových družstev ve správě družstva. Pozornost byla věnována i celkové činnosti družstva, a to zejména v oblasti správy domů a činností pro společenství vlastníků. Připravilo a schválilo rozpočet družstva na rok 2024, který byl v rámci výroční zprávy o hospodaření v roce 2023 předložen shromáždění delegátů. Pozornost byla věnována i přípravě rekonstrukce objektů v areálu družstva včetně možnosti využití fotovoltaické elektrárny na některém z objektů.

Informoval o průběžném plnění „Hlavních úkolů pro volební období 2012-2026“ ke konci roku 2023 s tím, že většina úkolů je průběžně plněna. Písemné podklady k těmto informacím tvoří přílohu č. 1 Výroční zprávy o hospodaření za rok 2023.

Dále podal výklad k předloženému návrhu na změnu Směrnice č. 113/2014 o poskytování odměn funkcionářům ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva a Dodatku č. 1 ke smlouvám o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise.

Všechny písemné materiály předložené k projednání na shromáždění delegátů byly v plném rozsahu zveřejněny ještě před zasedáním shromáždění delegátů na webových stránkách družstva (www.sbdzh.cz). Zveřejněn zde byl i zápis a přijaté usnesení z tohoto jednání shromáždění delegátů.

Ing. Zdeněk Štursa,
předseda představenstva

(PI-z07-sbdD)