

# SBD ZELENÁ HORA informuje

## Vyhodnocení spotřeby tepla v roce 2023

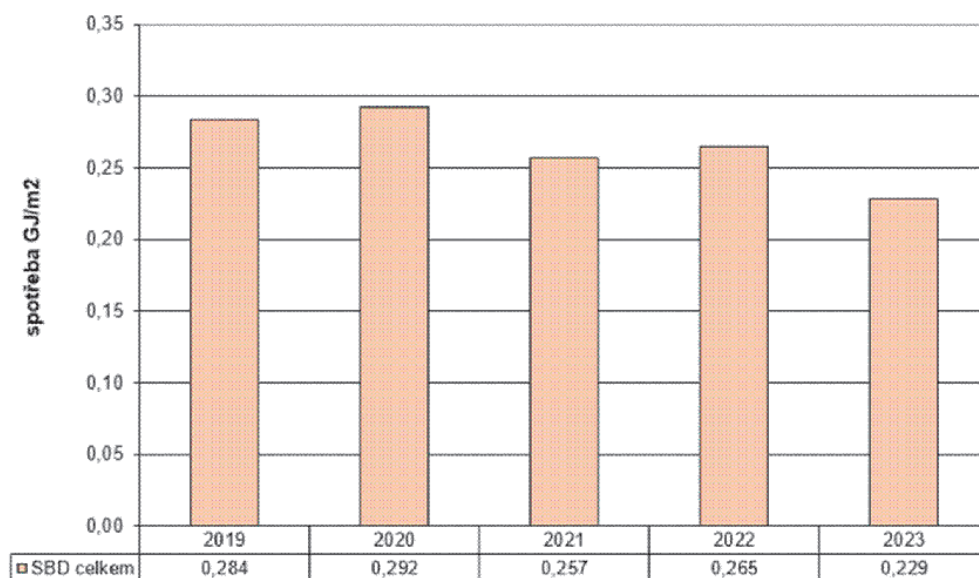
**Předkládáme vám vyhodnocení spotřeby tepla na vytápění za rok 2023 za domy ve správě stavebního bytového družstva ZELENÁ HORA.**

Z vývoje (viz. příložený graf s tabulkou) je zřejmé, že v roce 2023 došlo k výraznějšímu snížení měrné spotřeby tepla na vytápění vyjádřenému jako podíl spotřeby v GJ na jeden metr čtvereční vytápěné plochy bytu. Toto snížení bylo ovlivněno jednak mírnější zimou, ale i úspornějším chováním uživatelů bytů v důsledku energetické krize, která se projevila v růstu cen energií.

Graf znázorňuje vývoj spotřeby celkem za domy ve správě našeho družstva za posledních pět let. V roce 2023 činila měrná spotřeba celkem za družstvo 0,229 GJ/m<sup>2</sup>, což je nejnižší spotřeba v historii sledování tohoto údaje. Jen pro porovnání v roce 1997, to je v roce, kdy výměny oken a zateplování domů byly na počátku, činila tato spotřeba 0,57 GJ/m<sup>2</sup>, což je téměř dvaapůlkrát více. Pokud máte zájem zjistit, jak je na tom konkrétně dům, ve kterém bydlíte, máte možnost se na stránkách družstva ([www.sbdzh.cz](http://www.sbdzh.cz)) podívat na další grafy, kde je uvedena spotřeba v členění podle jednotlivých domů a technologie jejich výstavby.

Součástí vyhodnocení spotřeby je i porovnání nákladů na teplo na vytápění na „průměrný byt 1+3“ o ploše 72 m<sup>2</sup>. Tímto přepočtem získáváme srovnatelný údaj pro všechny domy, ze kterého bylo zjištěno, že v roce 2023 rozdíl mezi prvním bytem v pořadí s nákladem 3495,3

Porovnání měrné spotřeby - SBD celkem



Kč/rok a posledním bytem s nákladem 37.201,3 Kč/rok činí částku 33.706,0 Kč/rok. Je však třeba konstatovat, že dům s uvedenou nízkou spotřebou je dům s vlastní plynovou kotelnou, kde jako náklad na teplo je účtován pouze náklad za spotřebovaný plyn. Pro přesnější srovnání by bylo potřeba zahrnout do nákladů na vytápění i další náklady na provoz této kotelny, které jsou běžně kalkulovány do ceny tepla dodávaného v rámci centrálního zásobování teplem. Naproti tomu dům s nejvyšší spotřebou je napojený na centrální dodávku tepla z plynové kotelny, kde se projevil výrazný nárůst cen plynu, takže takovéto srovnání nedává vypovídající obraz. Pro optimální srovnání je třeba vzít podobný typ domu a stejný způsob dodávky tepla. Takovémuto srovnání odpovídá například dům Libušínská 26-30 s průměrným nákladem 8355,8 Kč a dům Komenského 7-9 s průměrným nákladem 22.118,6 Kč. Rozdíl v nákladech mezi těmito domy činí 13.762,8 Kč. Pro srovnání je třeba

doplnit, že dům na Libušínské ulici byl zateplen s využitím dotačního programu, který vyžaduje dodržení přísných norem pro zajištění energetických úspor, zatímco dům v Komenského ulici má provedeno pouze zateplení štítových stěn, které již neodpovídá současným požadavkům na úspory tepla. Zajímavé je i srovnání domu v Libušínské s domy, které byly rovněž celé zateplené, ale koncem devadesátých let, a to podle tehdy platných norem, například s domem Dolní 5-9. Jeho náklad na přepočtený byt činí 14.335,7 Kč, to je o 5979,9 Kč více. Z toho je patrné, že zpřísnění norem pro zateplení vede k vyšším úsporám tepla i nákladů na vytápění domů.

Pokud Vás zajímá, jak v tomto srovnání dopadl váš dům, můžete se podívat na internetové stránky družstva ([www.sbdzh.cz](http://www.sbdzh.cz)), kde je zveřejněna tabulka zahrnující domy ve správě družstva.

**Ing. Zdeněk Štursa,  
předseda představenstva**

(PI-z04-sbdD)