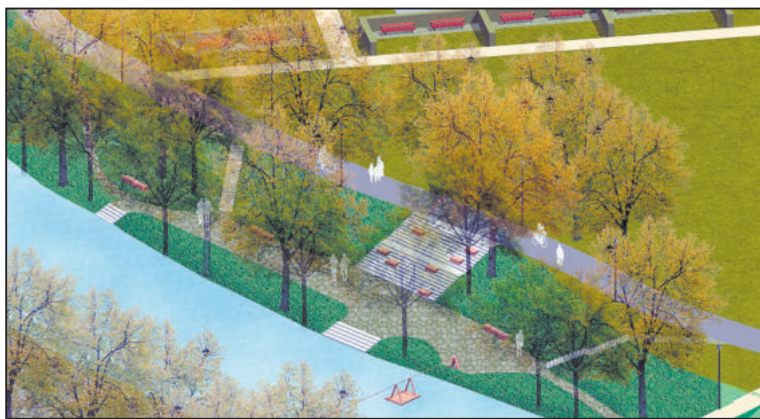


Cílem je příjemné okolí Domu kultury



VIZUALIZACE naznačuje, jak by se mohla prostranství u DK změnit.



Zdroj: archiv města

Město má první výsledky architektonické soutěže zaměřené na revitalizaci prostranství v okolí Domu kultury. Vyhlásilo ji loni v červnu v rámci dlouhodobé strategie Centrum.

Při ní chce postupně revitalizovat střed města v širší souvislosti.

Okolí Domu kultury z počátku 80. let 20. stol. je již velmi neuspokojivé a neodpovídá dnešním trendům. Radnice po architektech

požadovala návrh na urbanisticko-architektonické a krajinářské řešení.

Své architektonické návrhy předložilo osm ateliérů, v očích odborné i městské komise zvítězili M&P architekti z Velkého Meziříčí. Do konce února běží podle zákona jednací řízení bez uveřejnění, pak bude aktivita pokračovat a dojde i na besedu s veřejností, návrh se bude dále vyvíjet.

Vítězní architekti ctí vizi žďárské krajiny a území rozdělili na dvě části. Reprezentativní prostor před DK s bezbariérovými prvky a fontánou navrhují odhlučnit od průtahové komunikace osázeným valem, takže sice zmizí současný chodník podél silnice, ale vznikne příjemné místo, kde se lidé rádi zdrží.

Přírodní část za DK dostane nové pódium, hlediště i zezeň.

Zajímavostí bude posedové schodiště k řece, stejně jako bezbariérová pěšina kolem vody a přívocoby atraktivní herní prvek.

Na stavbu by mohlo dojít v roce 2027. Letos se město pustí do revitalizace v okolí Tvrze a v roce 2025 má v plánu modernizaci pravé strany náměstí. V rámci strategie Centrum jsou již hotové první dvě fáze rekonstrukce Nádražní ulice.

-lko-

Oprava Vysocké začne v březnu kácením

Na jaře začne jedna z nejdůležitějších městských investic roku 2024 - rekonstrukce Vysocké ulice.

Její příprava trvala déle, neboť na akci se kromě města podílí i Krajská správa a údržba silnic Vysočiny a Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko.

Půjde o celkovou rekonstrukci uličního prostoru ulice Vysocké. Městská část navazuje na projekt opravy krajské silnice II/353 a další související akce jiných investorů. Součástí stavby je i dešťová kanalizace, veřejné osvětlení a přeložka

sdělovacího kabelu.

Začátek úpravy je před křižovatkou s ul. U Hrázek. Konec úpravy je za okružní křižovatkou a bude navazovat na spáru nového krytu rekonstruované části ul. Wonkovy. Součástí trasy je i stavba miniokružní křižovatky s ul. Studentskou, která je současně řešena pouze vodorovným dopravním značením.

Na stavbě za víc než 83 milionů korun se město podílí větší polovinou, což je suma v objemu téměř 43,5 mil. Kč.

Žďáru se v rámci stavby podařilo získat dotaci na rekonstrukci chodníků, a to v objemu 25,5 mil. Kč. To je podle slov starosty Martina Mrkose (Žďár-ŽM) obrovským úspěchem městského dotačního týmu a managementu. Dotaci pro Žďár schválilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v rámci dotační výzvy IROP - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu.

„Z toho plyne, že naše předpokládané vlastní zdroje do chodníků budou „pouze“ 18 mil. Kč,“ vítá žďárský starosta s tím, že tak městu

zůstanou prostředky i na realizaci dalších dotačních projektů.

Rekonstrukce Vysocké ulice bude rozložena do dvou stavebních sezón. Do konce letošního ledna běžela soutěž na dodavatele díla, kterého však v době tisku ŽN zatím neznáme.

„Stavba začne, jakmile to dovolí počasí, odhadem v dubnu. V době vegetačního klidu, tedy do konce března, však musí proběhnout ještě kácení některých stromů podél silnice,“ dodává starosta Martin Mrkos.

-lko-

Batyskaf i jesle se změny v bydlení

Ve Žďáře vzniká projekt dostupného družstevního bydlení.

Novou formu bydlení připravuje město Žďár n. S. spolu se soukromým investorem, společností BDSO (Bytová družstva Společně s občany).

Ve dvou lokalitách vznikne do roku 2027 kolem 140 nových bytů pro rezidenty i seniory v družstevním vlastnictví a s financováním družstevní hypotékou. Více najdeme na webu města.

■ **První pětipodlažní dům s asi 40 byty** vyroste namísto bývalého klubu Batyskaf, kousek od náměstí.

Dům má mít i podzemní parkoviště a přízemní nebytové prostory pro občanskou vybavenost. K výběru budou byty 1+kk až 4+kk s balkonem nebo lodžií a vlastním parkovacím místem.

■ **Výstavbu dvou bytových domů se 100 byty** plánuje BDSO v místě bývalých jeslí na horní Okružní. Budou ideálním bydlením seniorů (nad 50 let) s výhodou sociální i zdravotní služby v místě. První dům dostane bezbariérovou formu s uzpůsobeným zázemím pro lidi s

omezenu schopností pohybu a orientace.

Sousední objekt se stane také sídlem nové dětské skupiny se dvěma třídami a zázemím. Záměrem je propojení komunity seniorů s předškoláky, ze kterého by měly obě skupiny vzájemně profitovat. Zároveň ale bude dětská skupina disponovat odděleným vstupem a vlastní zahradou, což zajistí nejstarší i nejmladší generaci dostatečné soukromí a klid.

Budovy budou propojeny společným podnožím s jídelnou, ordinací lékaře či sociálními službami. Vše na dosah nejen pro obyvatele seniorských bytů, ale i širší veřejnost.

Výhody družstevnictví

Pro seniory, mladé lidi a rodiny s dětmi představuje družstevní vlastnictví nejdostupnější možnost, jak si pořídit vlastní byt.

Zájemci nemusí řešit hypotéku, dokládat příjmy ani poskytovat žádné zajištění.

Prvních 30 % ceny bytu splatí družstvu postupně ve třech splátkách rozložených do doby přípravy a výstavby prvního podlaží hrubé stavby projektu. Na tuto úhradu mohou získat úvěr se splátkami rozdělenými až na 25 let.

Družstvo zajistí pro své členy družstevní

hypotéku, jejíž sazba je výrazně výhodnější než individuální komerční hypotéka. Dalších 70 % ceny bytu tak budou družstevníci po nastěhování splácet ve formě družstevní hypotéky, a to v měsíčních splátkách rozložených zpravidla na 30 let pro seniory a až 40 let pro ostatní skupiny.

Po kolaudaci si budou moci zájemci cenu bytu zcela uhradit nebo doplatit libovolnou část, a tím si snížit měsíční splátku.

Kolaudaci bytů plánuje BDSO na rok 2027, ale už nyní se mohou zájemci registrovat na webových stránkách města a dát firmě vědět, o jaký typ (Rezidenční nebo Senior Resort) a jakou velikost bytu (1+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK) mají zájem.

V první čtvrtině roku plánuje BDSO setkání s občany s prezentací záměru. Závažnou rezervaci pak spustí cca od poloviny roku 2024. Už teď je možné se registrovat na e-mailu info@bdso.cz, jakmile bude rezervace bytů spuštěna, zájemci dostanou avízo.

„Jedná se o jeden z vícero projektů založených na spolupráci města a partnerské společnosti, jejímž smyslem je podpořit dostupnost bydlení pro Žďáráky,“ komentuje starosta Martin Mrkos (Žďár-ŽM).

-lko-