

# SBD ZELENÁ HORA informuje

## Informace o konání shromáždění delegátů

Představenstvo družstva rozhodlo o konání shromáždění delegátů dne 16. června 2022. Jednání se bude konat v jídelně FIT, Horní 1692/32, Žďár nad Sázavou. V rámci hlavních bodů programu jednání bude navrženo schválení účetní závěrky za rok 2021, podána informace o konečném plnění „Hlavních úkolů pro volební období 2017-2021“ a předložen ke schválení je návrh nových „Hlavních úkolů pro volební období 2022 - 2026. Ke všem těmto hlavním bodům jednání byly zpracovány písemné materiály, které budou delegátům zaslány spolu s pozvánkou na toto zasedání.

Pokud jde o hospodaření družstva v roce 2021, je toto hodnoceno jako vyrovnané, když skončilo ziskem ve výši 36 158,24 Kč. Podrobně jsou výsledky uvedeny ve „Výroční zprávě o hospodaření v roce 2021“. Hlavní podíl na tomto výsledku má navýšení příjmů družstva, a to jednak vyššími příjmy z pronájmu areálu, kde se podařilo pronajmout všechny nebytové prostory, a dále pak i získáním nových domů do správy družstva. Nemalou měrou se na příznivém výsledku podílí i úspora nákladů oproti rozpočtu ve výši 770 tis. Kč. Jednalo se především o úsporu nákladů na opravy v areálu, na služby, náklady na

energie a podobně.

Na programu je rovněž vystoupení předsedy kontrolní komise, ve kterém bude informovat přítomné delegáty o činnosti komise a zjištěných závěrech z prováděných kontrol s tím, že nebyly při kontrolní činnosti zjištěny žádné zásadní nedostatky v práci družstva a jeho zaměstnanců.

Ve svém vystoupení předseda představenstva seznámí přítomné i s konečným plněním „Hlavních úkolů pro volební období 2017-2021“. Lze konstatovat, že se většinu stanovených úkolů podařilo splnit. Průběžně se dařilo zajistit v tomto volebním období vyrovnané hospodaření družstva, ke kterému částečně přispívá i čerpání již dříve vytvořených rezerv, ale i nezbytné zvyšování výše příspěvku na činnost družstva, respektive na zajištění správy jednotek. Bylo konstatováno, že byly ve spolupráci s jednotlivými společenstvími vlastníků využívány i vyhlášené dotační programy na opravy a rekonstrukce bytových domů. Celkem činily dotace poskytnuté domům ve správě družstva v tomto volebním období 15,3 mil. Kč.

Představenstvo družstva předkládá shromáždění delegátů návrh nových „Hlavních úkolů na volební období 2021 – 2026“. Jedná se o tyto úkoly:

1. Zajistit vyrovnané hospodaření družstva v jednotlivých letech

2. Údržbu areálu s ohledem na vývoj příjmů zaměřit především na odstranění případných závad

3. Řešit ve spolupráci s jednotlivými společenstvími vlastníků a jinými subjekty ve správě družstva výskyt řas a plísní na zateplených fasádách domů

4. Řešit možnosti využití alternativních zdrojů energie (fotovoltaika, tepelná čerpadla atd.) v podmínkách areálu družstva a bytových domů

5. Sledovat možnost čerpání dotací na opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů a spolupracovat se společenstvími vlastníků či jinými subjekty ve správě družstva při zpracování eventuálních žádostí o dotace a jejich čerpání

6. Průběžně sledovat vývoj legislativy a přizpůsobovat mu znění stanov a vnitřních předpisů jak družstva, tak i společenství vlastníků jednotek či jiných subjektů ve správě družstva

7. Průběžně přizpůsobovat prohlášení vlastníka bytových domů jak novému legislativnímu vývoji a judikatuře, tak ostatním změnám

8. Vyřešit v rámci družstva a společenství vlastníků dopady implementace Směrnic Evropského parlamentu a Rady EU v oblasti dodávek

a měření spotřeby tepla a teplé vody do legislativy ČR

9. Více využívat nových možností v oblasti informatiky, elektronické korespondence ve vztahu k nájemcům bytů a vlastníků jednotek, rádiových odečtů měřidel

10. Využívat nové možnosti v oblasti informatiky a stávajícího softwarového vybavení družstva k automatizaci interních procesů, digitalizace, zajištění homeoffice pro zaměstnance

11. Družstvo ve funkci statutárního orgánu společenství vlastníků

12. Sledovat vývoj v oblasti obnovy družstevní bytové výstavby a v případě možnosti se ve spolupráci s městskými a obecními úřady zapojit do této výstavby

Podrobněji jsou tyto úkoly specifikovány v písemném materiálu, který byl delegátům zaslán.

Všechny písemné materiály předložené k projednání na shromáždění delegátů budou v plném rozsahu zveřejněny ještě před zasedáním shromáždění delegátů na webových stránkách družstva ([www.sbdzh.cz](http://www.sbdzh.cz)).

Zveřejněn zde bude i zápis a přijaté usnesení z tohoto jednání shromáždění delegátů.

**Ing. Zdeněk Štursa,**  
předseda  
představenstva