

Průmyslová zóna vynesla Žďáru stříbro

Projektem Průmyslová zóna Jamská II. získal Žďár nad Sázavou druhé místo v národní soutěži Inspirativní region. Komisi zaujala zdejší jasná pravidla pro byznys.

■ Lenka Kopčáková

Inspirativní region, soutěž pro města a obce v režii CzechInvestu, agentury pro podporu podnikání a investice, se koná v ČR jednou za dva roky. Je zaměřena na příklady dobré praxe související s rozvojem municipalit.

Letošní ročník byl zaměřen na projekty k podpoře podnikatelského prostředí ve městech a obcích, realizované v letech 2019–2020. Záštitu nad soutěží má Město pro byznys, Svaz měst a obcí ČR a Ministerstvo pro místní rozvoj.

Soutěže se účastnily desítky měst a obcí, Žďár postoupil do druhého kola mezi pěti finalisty. Odbornou komisi zaujal prezentací svého projektu Průmyslová zóna Jamská II., který město od roku 2020 realizuje na rozloze 11 hektarů směrem k Novému Městu n. M. Na projekt

za 110 mil. Kč Žďár získal dotaci 52 mil. Kč. Výsledkem budou plochy pro podnikání přinášející Žďárákům příležitost odborných profesí, zároveň tu vyrostou stavby s podnikáním ohleduplné k životnímu prostředí.

Město dle slov starosty Martina Mrkose (Žďár-ŽM) svoji nejmladší průmyslovou zónu zaměřuje na podnikání a byznys malých a středních podniků SME (Small and Medium Enterprise) s vyšší přidanou hodnotou práce. Tzn., že firmy mají vlastní vývoj, výzkum, zaměstnávají kvalifikované pracovníky se střední, ideálně vysokou školou, mnohdy ve specializovaných oborech.

„Druhé místo v rámci ČR je výsledek, kterého si velice vážíme. To nám potvrzuje, že naše cesta je správná, byť je v mnoha ohledech náročná. Mám tyto soutěže velice rád, protože při nich lze vždy načerpat inspirace z jiných měst přenositelné na Žďár,“ oceňuje žďárský starosta. Na mysl má třeba projekty z Ostravy-Poruby a Brna na podporu regionálních výrobců i začínajících podnikatelů.

První věc, která komisi zaujala, jsou jasná žďárská pravidla pro průmyslovou zónu a Profil pro investo-

ry. Jednoznačně určují, co je to síto a jaké obory město chce a které ne.

„Profil pro investory je marketingový nástroj, kterým se snažíme oslovovat potenciální firmy a investory. Dostala jej i řada zahraničních obchodních komor, např. i z Izraele a Koreje,“ říká Martin Mrkos.

Dodnes se o pozemek v průmyslové zóně Jamská II. hlásilo asi 15 zájemců, ale jen ti nejperspektivnější se přes nastavené síto města i CzechInvestu dostali. Vybrané čtyři firmy např. podnikají v perspektivním oboru vodíkového byznysu, v oboru automatizace a strojírenské projekce, vývoje pěnových materiálů pro stavebnictví a hračkářství a v opravárenství elektronické sféry. V tuto chvíli je ještě polovina nové průmyslové zóny volná a město ji šetří pro další výběr.

„Jednáme např. s firmou, která vyvíjí pokročilé technologie pro hutní a strojírenský průmysl, aby nebyl tak energeticky a ekologicky náročný. Má i mezinárodní projekty propojující energetiku a ekologii. Takže další střední firma, ovšem s obrovskou perspektivou,“ naznačuje starosta.

Přidanou hodnotu Žďár hledá

v byznysu soustředěném na služby zákazníkům, na výzkum a vývoj. „Dobře placená práce, relativně drahé produkty, které ale trh vstřebá, protože má o ně zájem.“

Od projektu si slibujeme, že vytvoří až 400 pracovních míst pro kvalifikované pozice,“ věří Mrkos.

Navazujícím efektem pro město pak bude daňová výtečnost a vznik nepřímých pracovních míst v dodavatelských řetězcích.

Žďár zaujal i provázaností projektu na další agendy města a PPP projekty na firemní bydlení. Příkladem je společný projekt města a žďárské technologické firmy na výstavbu bytů pro aijtáky, inženýry, vývojáře a další, dnes nedostatkové pozice na trhu.

„Průmyslovou zónu města chceme ozelenit a omodřit. Akcent environmentálního přístupu města se promítne i sem. Prvním počinem bude na jaře revitalizace rybníka Velký Posměch,“ uvádí starosta.

A nakonec zajímavý fakt: ve Žďáře jde o pilotní projekt a pokud se vydaří, chce CzechInvest podobný přístup adaptovat v celé ČR.

Firmě běží penále za prodlevu zakázky na opravu naučné stezky

Penále a dohled městských kontrolorů v zádech. To postihlo pražskou firmu Green Project, s.r.o., která nezvládla včas zakázku na rekonstrukci Konventské stezky.

Vycházkový okruh poblíž Zelené hory a zámku kopíruje břehy Konventního rybníka a návštěvníky navádí do míst s nejvyšší ochranou přírody a krajiny. Naučná stezka z roku 2010 byla oblíbeným místem vycházek Žďáráků. Cennou biotopovou lokalitou vedl původně chodník ze smrkového dřeva. Mokřadům neodolal. Pak přišla v červnu 2020 velká voda a lávky vzala. Od té doby Žďáráci na stezku nemohou.

Město se rozhodlo pro revitalizaci naučné stezky v soudobějším charakteru a zvolilo odolné, byť dražší dubové a modřínové dřevo. Na stavbu za 6,5 mil. Kč získal Žďár 85% státní dotaci na uznatelné náklady. Ty byly 5,6 mil., a tak dotace činí 4,8 mil. Kč.

V březnu se u Konventského rybníka začala činit vybraná stavební firma, hotovou zakázku měla předat k 30. listopadu 2021.

Jak konstatuje starosta Martin Mrkos (Žďár-ŽM), při kontrolních dnech ale bylo stále jasnější, že se tak nestane. Od července zástupci města opakovaně upozorňovali, že stavba se prodlužuje a management zakázky má výrazné nedostatky.

Týden před termínem předání stavby již bylo zřejmé, že dodavatel stavbu v požadované kvalitě nestihne, a ani nebude veřejnos-



STAV naučné stezky krátce po převzetí zakázky, kdy firma začala vytrhávat ztrouchnivělé dřevo z chodníku.

Foto: Lenka Kopčáková

ti zpřístupněna od prosince. Není to dle starosty technologicky možné. Stavba navíc vykazuje i řadu jakostních nedostatků.

„Na kontrolní dny poctivě chodím a skutečně stavební dozor i investiční technik města k dodavateli přistupovali velice striktně a přísně. Nicméně zpětná reakce z jeho strany byla vždy poměrně laxní,“ říká starosta. Stavební dozor města se nyní objevuje na stavbě i dvakrát denně.

„Smluvní pokuta za překročení termínu stavby činí asi 5800 Kč a dodavatel má skutečně ve svých rukou, jak velká tato sankce bude,“

komentuje Mrkos. Pár dní před vypršením termínu město žádalo po dodavateli podrobný harmonogram prací, aby získalo představu, kdy chce stavbu dokončit.

Na otázku ŽN, co stavbu nejvíce zdrželo, starosta míní, že to je jednoznačně špatný management zakázky a nedostatek lidí.

„Člověk nemusí být stavař, aby si selským rozumem nevyhodnotil, že v době, kdy čeká na dřevo a je léto, tak lze např. betonovat patky a nenechat to na listopad, když začne sněžit,“ poukazuje Martin Mrkos.

-lko-

Kulturu povede nová ředitelka



TAMARA HOMOLOVÁ-PECKOVÁ, nová ředitelka žďárské Kultury.

Foto: archiv

Městskou příspěvkovou organizací Kultura Žďár nad Sázavou povede od ledna 2022 nová ředitelka. Je jí Mgr. Tamara Homolová-Pecková, vítězka konkurzního řízení města.

„V létě nám dala stávající ředitelka Ing. Marcela Lorencová výpověď. Na začátku srpna jsme vyhlásili výběrové řízení, což byla dostatečně dlouhá lhůta, aby se nám přihlásili kvalitní kandidáti,“ ohlídá se místostarostka Ludmila Řezníčková (ANO 2011).

Kandidátů se původně přihlásilo pět a jeden odstoupil. Do konkurzního kola pokračovali čtyři uchazeči. Čekal je písemný test z oblasti kultury a finančního fungování příspěvkových organizací a také test o místních znalostech města.

Všichni čtyři uchazeči v písemné zkoušce uspěli a postoupili do ústního pohovoru. Neúspěšnější byla Tamara Homolová-Pecková.

Komise vybrala a doporučila radě města schválit do funkce dosavadní tiskovou mluvčí Nemocnice Nové Město na Moravě.

-lko-