SBD ZELENÁ HORA informuje

Informace o konání shromáždění delegátů

Představenstvo družstva rozhodlo o konání shromáždění delegátů dne 15. června 2021. S ohledem na vyhlášená opatření k ochraně proti šíření COVID-19 došlo k posunutí tohoto shromáždění až na červen, kdy již lze takovéto jednání za zpřísněných hygienicko-epidemiologických opatření uskutečnit. Jednání se tak bude jak v předchozím roce 2020 konat v zasedací místnosti Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou. V rámci hlavních bodů programu jednání bude navrženo schválení účetní závěrky za rok 2020, podána informace o průběžném plnění „Hlavních úkolů pro volební období 2017-2021“, předložen ke schválení návrh na změnu stanov družstva a návrh na složení volební komise družstva pro přípravu podzimních voleb členů orgánů družstva. Ke všem těmto hlavním bodům jednání byly zpracovány písemné materiály, které budou delegátům zaslány spolu s pozvánkou na toto zasedání.

Pokud jde o hospodaření družstva v roce 2020, je toto hodnoceno pozitivně, když skončilo ziskem ve výši 315,7 tis. Kč. Podrobně jsou výsledky uvedeny ve „Výroční zprávě o hospodaření v roce 2020“. Hlavní podíl na tomto výsledku má navýšení příjmů družstva, a to jednak vyššími příjmy z pronájmu areálu, kde se podařilo pronajmout všechny nebytové prostory, a dále pak i získáním nových domů do správy družstva. Nemalou měrou se na příznivém výsledku podílí i úspora nákladů ve výši 1 158 tis. Kč proti rozpočtu na tento rok. Jednalo se především o úsporu nákladů na mzdy, opravy v areálu, poštovní služby, náklady na energie a podobně.

Na programu je rovněž vystoupení předsedy kontrolní komise, ve kterém bude informovat přítomné delegáty o činnosti komise a zjištěných závěrech z prováděných kontrol s tím, že nebyly při kontrolní činnosti zjištěny žádné zásadní nedostatky v práci družstva a jeho zaměstnanců.

Ve svém vystoupení předseda představenstva seznámí přítomné i s průběžným plněním „Hlavních úkolů pro volební období 2017-2021“. Lze konstatovat, že se většinu stanovených úkolů daří naplňovat. Daří se i zajišťovat vyrovnané hospodaření družstva, ke kterému částečně přispívá i čerpání již dříve vytvořených rezerv, ale i nezbytné zvyšování výše příspěvku na činnost družstva, respektive na zajištění správy jednotek. Bylo konstatováno, že jsou průběžně ve spolupráci s jednotlivými společenstvími vlastníků využívány i vyhlašované dotační programy na opravy a rekonstrukce bytových domů. Celkem od roku 2017 do konce roku 2020 činily dotace poskytnuté domům ve správě družstva téměř 14,4 mil. Kč.

Představenstvo družstva předkládá shromáždění delegátů návrh na změnu a doplnění stanov družstva, a to především z důvodu povinnosti přizpůsobit tyto stanovy novelám zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Z těchto novel vychází většina úprav stávajících stanov družstva. Vedle toho byly upraveny i některé články stanov v návaznosti na platnou právní úpravu např. zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, rozhodnutí soudů či z důvodu vhodného upřesnění. Písemný materiál s vyznačením úpravy stanov a uvedením důvodu byl v předstihu zaslán delegátům družstva s výzvou, aby své dotazy či připomínky ke změnám uplatnili ještě před konáním shromáždění delegátů.

Dalším z hlavních bodů programu je projednání a schválení návrhu na složení volební komise pro podzimní volby členů orgánů. Ke konci letošního roku končí funkční období členům představenstva a kontrolní komise družstva. V souladu s volebním řádem bude shromáždění delegátů volit volení komisi, která poté zahájí práce na přípravě sestavení kandidátky a zajištění voleb, které by měly proběhnout na shromáždění delegátů koncem měsíce října 2021.

Všechny písemné materiály předložené k projednání na shromáždění delegátů budou v plném rozsahu zveřejněny ještě před zasedáním shromáždění delegátů na webových stránkách družstva (www.sbdzh.cz). Zveřejněn zde bude i zápis a přijaté usnesení z tohoto jednání shromáždění delegátů.

Ing. Zdeněk Štursa
předseda představenstva
ZELENÁ HORA,
stavební bytové družstvo

Příprava voleb členů orgánů družstva

V souladu se stanovami a volebním řádem družstva se uskuteční koncem října 2021 shromáždění delegátů, na kterém proběhne volba členů představenstva a kontrolní komise ZELENÁ HORA, stavebního bytového družstva, se sídlem Brněnská 1146/30, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 000 50 784 (dále jen „družstvo“).

Organizační přípravu voleb a jejich vlastní průběh bude zajišťovat volební komise, která bude k tomuto účelu zvolena na shromáždění delegátů dne 15. 6. 2021.

Jedním z hlavních úkolů volební komise je sestavení návrhu kandidátek pro volbu členů do uvedených volených orgánů družstva. Podle Čl. 4 odst. 2. platného volebního řádu družstva jsou návrhy kandidátů na členy představenstva a kontrolní komise družstva oprávněni podávat:

- představenstvo družstva
- kontrolní komise družstva
- volební komise družstva
- výbory samospráv družstva
- vedení družstva
- delegáti shromáždění delegátů za volební obvod, v němž byli zvoleni.

Volební komise po svém zvolení vyzve výše uvedené oprávněné orgány družstva k předložení návrhu kandidátů na členy představenstva a kontrolní komise družstva. Předpokládá se, že v zájmu zvolení kvalifikovaných, odborně zdatných a při svém rozhodování zodpovědných členů orgánů, budou navrhováni především členi družstva znalí problematiky družstevnictví, kteří mají současně i znalosti a zkušenosti zejména v oblasti práva, ekonomiky, podnikání, organizace a řízení, správy a údržby budov apod. Zároveň budou muset navržení kandidáti splňovat podmínky pro volbu do zmíněných orgánů vyplývajících ze stanov, volebního řádu a organizačního řádu družstva (povinné kvalifikační předpoklady pro kandidáta na předsedu představenstva) a obecně závazných právních předpisů (zejména zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).

Podle platných stanov družstva musí navržený kandidát v den volby dosáhnout věku alespoň 18 let a musí být členem družstva; kandidáty mohou být i stávající členové představenstva a kontrolní komise. Navržení kandidáti budou seznámeni s tím, že před zařazením do kandidátky budou muset podepsat písemné prohlášení, ve kterém:

- projeví výslovný souhlas se svojí kandidaturou do konkrétního voleného orgánu družstva,
- prohlásí, že splňují předepsané podmínky pro volbu,
- se zaváží pro případ svého zvolení, převzít na sebe povinnosti vyplývající z členství ve voleném orgánu družstva v rozsahu daném stanovami družstva a příslušnými obecně závaznými právními předpisy,
- se zaváží, že k výzvě volební komise a v jí stanovené lhůtě předloží družstvu výpis z rejstříku trestů.

Ze všech v termínu předložených „Návrhů kandidátů“ v souladu s platným volebním řádem sestaví volební komise návrh kandidátek do volených orgánů družstva, který předloží shromáždění delegátů k provedení voleb do orgánů družstva. Delegáti v tajném hlasování pak rozhodnou o složení představenstva a kontrolní komise na nové funkční období let 2021 až 2026.

Ing. Zdeněk Štursa
předseda představenstva