

## Krátko

## Lapek v Matky Boží skončil

■ Prodejna pečiva Lapek s kavárnou v ulici Matky Boží definitivně skončila. Její prostory jsou nyní volné.

## Piráti opustili Žijeme Jihlavou!

■ Uskupení Žijeme Jihlavou! se po Fóru Jihlava také rozpadlo. Z Žij! vystoupili Piráti a vytvořili samostaný zastupitelský klub. V Žij! tak zůstali jen zástupci TOP 09 a Zelení.

## Archeologové na náměstí

V polovině února sklidili kruhové kluziště kolem morového sloupu na Masarykově náměstí. Bylo zde plné dva měsíce. Nyní na náměstí nastoupili archeologové. Budou prozkoumávat místo, kde bude na jaře vytvořen zelený prostor s jehlínky, což radnice označuje za první fázi revitalizace náměstí.

„Následně do konce května budou probíhat všechny další úpravy tohoto zeleného prostoru. Mají tam být i lavičky, nějaký vodní prvek a místo kamenné dlažby maltový povrch,“ sdělil mluvčí jihlavské radnice Radovan Daněk.

-pab-

## To na Alze určitě...

(Pokračování ze str. 1.)

Výroba replik zbraní je specifické řemeslo. Dělmistra ale při výrobě žene ještě jedna věc. „Chut' si ze zbraně poprvé vystřelit,“ přiznává. „Za těch 30 let bylo asi chutě hodně,“ zasměje se a začne počítat. Dojde k číslu vyššímu než 80. To znamená přes 80 vyrobených zbraní (hlavní), od moždřív přes děla, houfnice nebo hákovnice až po pištaly.

„Lepší je si to postavit sám, pak k tomu máte důvěru,“ říká. A pokud při střelbě dbáte na bezpečnost a používáte selský rozum, nemůže se prý nic stát.



NEJMLADŠÍ člen Spolku přátel dělostřelby, (slévač) Matyáš Ignác Dařbujan z Moravskobudějovicka, který se dal na odlévání zkušební hlavně miniaturní děla. Po několika pokusech se mu podařilo odlít první prototyp bronzové hlavně, která vydržela několik zkušebních výstřelů bez známek poškození. V levé ruce drží takzvané kopyto, které se otiskne do pískové formy a následně je zalito bronzovou dělovinou.

Foto: archiv -dk-

# Jak je to s družstevními byty? Se zájemci bude jednat developer

**Zájemce o družstevní byty nebude vybírat město, ale developer, který byty postaví. Město ale umožnilo zájemcům o byt registraci. Zavázalo se tak, že jim bude poskytovat nejnovější informace o postupu výstavby.**

■ Petr Klukan

Město dle své tiskové zprávy chystá ve spolupráci s developerem družstevní byty. Zpráva, která vyvolala mezi lidmi toužícími po bytě nadšení. To je však třeba trochu zbrzdít, aby se nedočkali velkého zklamání.

Příprava výstavby je jistě dobrá věc. Dle zprávy to budou stovky bytů finančně dostupnějších. Město prozatím zřídilo webovou stránku a registraci pro zájemce o bydlení, kteří budou dostávat aktuální informace.

Podle našich informací se již zaregistrovala více než tisícovka lidí.

Podstatné jsou odpovědi na jednoduché otázky:

**Kolik bytů to bude a kdy?**

**Kdo bude družstevní byty rozdělovat?**

**Podle jakého klíče je bude rozdělovat?**

**Budou levnější než komerční?**

## Kolik bytů to bude a kdy budou?

Město v tiskové zprávě psalo až o 1200 nových bytech. To je ale hudba budoucnosti. Nejdále je rozpracována lokalita na Dolině, kde by do roku 2025 mělo vzniknout přes

100 nových bytů. Podle vyjádření města mají být všechny družstevní a stavět se mají začít již letos.

Dále se má plánovat lokalita v Handlových Dvorech (dle města 350 bytů v horizontu pěti let – není však jasné, jaké množství z toho bude družstevních) a hodně se v budoucnu počítá i s lokalitou u Möbelixu.

## Kdo bude družstevní byty rozdělovat?

Radnice to nebude. Dle odpovědi z města také nepůjde o sociální byty, které by se měly rozdělovat. „V případě Doliny má developer propracovaný systém družstevního bydlení včetně jasných stanov. Jako majoritní člen družstva tedy bude mít rozhodující slovo on,“ říká radnice ústy své mluvčí Anety Hrdličkové.

## Podle jakého klíče se budou rozdělovat?

To zatím jasné není. Jasné ale je, že to nebude město, ale developer. „Podle předběžného zájmu o jednotlivé byty pak developer může nabídku bytů ještě upravit a následně jednat se zájemci.“

## Budou byty levnější než komerční?

Jak správně radniční mluvčí upozorňuje, družstevní bydlení automaticky neznamená levnější bydlení. Byty tedy nebudou levnější, ale finančně dostupnější. Jak?

„Pro vstup do družstva není třeba

mít hned finanční prostředky nebo hypotéku na celou hodnotu bytu, ale jen na 20 %. Zbytek bude rozložen do dlouhodobých splátek na 35 let.“

Pro mladší lidi je to jistě výhodnější, než shánět úvěr či hypotéku na plnou cenu bytu. Developer se však neošidí (a není to myšleno nikterak hanlivě), a tak družstevníci stejně musí byt splatit celý.

„Pro banku, která poskytuje úvěr na celou stavbu, je družstvo lepší partner než sto jednotlivců a může tak poskytnout výhodnější financování,“ říká Hrdličková s tím, že se lidé nemusí obávat zmíněných 35 let, protože úvěr splácí družstvo, ne oni jako jednotlivci, jak by tomu bylo u běžné hypotéky.

Splácet ale samozřejmě budou družstevníci muset.

## Shrnutí

Registrace zájemců o bydlení na stránkách města Jihlavy může lidem trochu zmást. Mohou nabyt dojmu, že se město postará o dostupné (a možná levnější) bydlení pro tisíce lidí, vybere ty nejpotřebnější včetně mladých rodin s malými dětmi a seniory, kteří přecházejí v nevyhovujících bytech, a zajistí jim bydlení.

Takže zopakujeme, že byty, i ty družstevní, staví developer, on bude mít v družstvu majoritní podíl a on bude vybírat, kdo byty „získá“ a za jakých podmínek.

Byty levnější nebudou, jen dle vyjádření radnice bude ze začátku stačit pouze 20 % z ceny bytu a splátky se rozloží na desítky let.

**Diskuse k tématu na str. 15.**

# Popelnice jsou letos o více než stokorunu dražší než vloni

**Dle města jsou skutečné náklady „za odpad“ na jednoho obyvatele 976 Kč. Z toho občan zaplatí 804 Kč.**

■ Veronika Dawidowicz

V roce 2022 si Jihlavští připlatí za „popelnice“. Poplatek za svoz komunálního odpadu stoupl z 680 Kč na 804 Kč ročně.

Stejnou částku platí lidé například v Olomouci, která je však, co do počtu obyvatel, dvakrát větší než Jihlava.

„Výše poplatku se vždy odvíjí od reálných nákladů města, ale je vždy politickým rozhodnutím. Každé zastupitelstvo se rozhoduje, jak velkou část nákladů na odpady bude požadovat po obyvatelech města a kolik bude pokrývat z rozpočtu s vědomím, že tyto peníze pak můžou chybět někde jinde – například na opravy chodníků či silnic,“ vyjádřila se k cenám za svoz odpadu Katarína Ruschková, vedoucí odboru životního prostředí.

Podle Jana Jaroše z ekonomického odboru magistrátu města Jihlavy je důležité říci, že název „Poplatek za svoz komunálního odpadu“ je poněkud zavádějící, neboť tento poplatek je poplatkem za celý systém nakládání s odpadem, přičemž komunální odpad je jednou z jeho součástí.

„Záleží také na městě, jak má celý systém robustní a jaké služby v rámci tohoto systému svým občanům nabízí. V

## Kolik stojí popelnice jinde?

■ Brno (382 405 obyvatel) 670 Kč

■ Olomouc (100 514) 804 Kč

■ Frýdek-Místek (55 006 obyvatel) 696 Kč

■ Jihlava (51 125 obyvatel) 804 Kč

■ Karviná (50 902 obyvatel) - občané neplatí za svoz komunálního odpadu

■ Teplice (49 705 obyvatel) - občané neplatí za svoz komunálního odpadu -vd-

Jihlavě je to nad rámec komunálního odpadu např. dostupnost kontejnerů pro tříděný odpad dle přijaté koncepce, kontejnery a popelnice na biologicky rozložitelný odpad apod,“ vysvětluje Jaroš.

Náklady na celý systém odpadového hospodářství města jsou dle slov Jaroše počítány na základě skutečně vynaložených nákladů z předchozího roku. Byly také zohledněny legislativní změny (zákon o odpadech), které přináší městu další náklady.

Z těchto výpočtů vyplývá, že skutečné náklady přepočtené na jednoho obyvatele činí 976 Kč/rok, přičemž na občany město přenáší náklady ve výši 804 Kč. Což je výše poplatku pro rok 2022.