

Obchodní centrum Březinky má zelenou



VIZUALIZACE obchodního centra Březinky. Z neprůchodného dvora se stane komplex s obchody, restaurací a více než dvěma stovkami parkovacích míst. Celý prostor bude průchozí. Foto: archiv Artprojekt Jihlava

Přestavba stavebního dvora v obchodní centrum Březinky může začít. Zastupitelé odsouhlasili tzv. plánovací smlouvu.

■ Petr Klukan

Stavební dvůr na Březinkách, kde v době své největší slávy sídlil Icom stavební, dnes někteří nazývají brownfieldem. Toto anglické slovo značí pozemek, objekt nebo areál, který je nedostatečně využíván a často bývá viditelně zanedbán.

V současnosti areál patří firmě Property Management Services jihlavského podnikatele, která zde hodlá vybudovat obchodní centrum Březinky. Snaží se o to již čtyři roky.

Stavbu v červnu konečně posvětili jihlavští zastupitelé, i když se některým do toho moc nechtělo. Jak ale na zastupitelstvu zaznělo, firma neporušila vůbec nic, jen město několikrát změnilo svůj názor na areál. Podnikat v takových podmínkách



není vůbec lehké, nehledě na to, že to investora stojí miliony navíc.

Aby investor skutečně mohl začít stavět, potřebuje tzv. plánovací smlouvu, kterou musí schválit právě zastupitelé.

AREÁL, jak jej známe dnes: stavební dvůr uzavřený veřejnosti. Obě budovy na snímku budou zbourány. Foto: archiv JI

„Na mě argumentace, že investor neporušil zákon, tak bychom mu to měli povolit, je málo. Přece musíme o tom městě přemýšlet komplexně a já si neumím představit, že by tam bylo další obchodní středisko,“ vyjádřil se kupříkladu opoziční zastupitel Zdeněk Faltus (ANO). Sám by si tam rád představil malé obchody, kavárnu...

Další zastupitelé by pak v těch místech rádi viděli výstavbu bytů. I bez toho, že to neumožňuje územní plán, který by se musel změnit. V roce 2017, kdy začal investor projektovat OC Březinky, zde totiž mohla být jen občanská vybavenost, ne byty.

Nad diskuzí se pozastavil zastupitel a architekt Jaroslav Huňáček (ODS): „Investor je domácí, vynakládá velké prostředky na toto území. Od roku 2017 se táhne tato kauza, většina z vás, co tu sedí delší dobu, víte, že are-

ál byl trnem v oku Březinek.“

Výměna názorů probíhala i u bodu, proč byl investorovi snížen tzv. investiční poplatek městu na 50 %. Jak vysvětlil náměstek primátorky Vít Zeman (Žijeme Jihlavou!), snížen je pro všechny investory, kterým se v průběhu hry měnila pravidla. Před rokem totiž žádné investiční poplatky město nevyžadovalo.

Když se po dlouhých diskuzích dospělo k hlasování, 22 zastupitelů včetně opozičního Faltuse zvedlo pro schválení plánovací smlouvy OC Březinky ruku.

Přeměna stavebního dvora na obchodní komplex OC Březinky, které výrazně změní celý prostor až k blízké benzince a umožní areálem průchod i jízdu na kole, může začít. Ještě v tomto roce má dojít k bourání budov do ulice Brněnská včetně bývalé restaurace Rebel.

smj POHŘEBNÍ SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Žižkova 32

Po – Čt: 6.30 – 16.00 hod.

Pá: 6.30 – 15.00 hod.

☎ 567 302 888

Komenského 23

Po – Pá: 7.00-15.00 hod.

☎ 567 309 672

Stálá služba pro převozy zesnulých

603 243 232-3

Zastoupení Třešť, Nádražní 851/30,

☎ 567 224 309, mobil: 775 760 334