

Pozor na „výhodnou nabídku“ pořízení vlastní kotelny

V poslední době se objevují případy, kdy zástupci různých společností obcházejí předsedy SVBJ s nabídkou pořízení vlastní domovní kotelny a odpojení se od centrálních dodávek tepla.

Svoji „výhodnou“ nabídku zdůvodňují vlastním výpočtem, kde jsou porovnávány náklady při provozu vlastní kotelny se stávajícími náklady z centrálního zdroje. V jejich výpočtech jsou ale často záměrně zkršlovány nejen pořizovací náklady za vybudování vlastní kotelny, komínu a případného posílení plynové přípojky, ale není rovněž počítáno s reinvesticí po skončení životnosti zařízení. Odpisy z tohoto nového zařízení jsou „opomenuty“ a nejsou započítávány do ceny tepla. Obdobné je to i s ostatními nákladovými položkami. V porovnání bývá často navyšována skutečná cena tepla od stávajícího dodavatele, a naopak podhodnocovány vlastní náklady při provozu plynové kotelny, jako jsou náklady na obsluhu a údržbu zařízení, náklady na revize, kontroly a prohlídky, které musí být v kotelnách prováděny. Rovněž dochází v nabídkách ke zkršlování skutečně potřebného množství tepla při provozu vlastní kotelny.

Závěrem jsou vyčísleny roční úspory za vytápění z vlastní domovní ko-

telny v řádu několika tisíc korun na byt.

Všechny tyto uvedené skutečnosti jsou záměrným klamáním „Společenství vlastníků bytových jednotek“ s jediným cílem – dostat zakázku na realizaci domovní kotelny.

Je nutné podotknout, že jediným

skutečně objektivním posouzením výhodnosti či nevýhodnosti odpojení domu od CZT je energetický posudek, zpracovaný energetickým specialistou, který má oprávnění ke zpracování energetického auditu a posudku a má složenou příslušnou zkoušku u ministerstva průmyslu a obchodu. Energetický posudek má

striktně daná pravidla, aby se zabránilo účelovému zkršlování investičních a provozních nákladů při provozu vlastní kotelny.

Posouzení se provádí na dobu 20 let a po 10 letech musí být počítáno s reinvesticí zdrojové části. Časová hodnota peněz je zohledňována diskontováním všech peněžních toků k počátečnímu roku investice. Diskontní sazba musí být rovna 4 % v souladu s vyhl. 480/2012 Sb. o energetickém posudku a energetickém auditu. Rozhodujícím kritériem finanční analýzy pro posouzení ekonomické přijatelnosti je čistá současná hodnota (NPV) a pomocným ukazatelem je vnitřní výnosové procento.

Bližší podrobnosti týkající se porovnání nákladů na provoz plynové kotelny při odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem jsou uvedeny na stránkách ministerstva životního prostředí.

https://www.mzp.cz/cz/ekonomicka_prijatelnost_vyuziti_tepla

Ing. Jan Diviš
jednatel společnosti
JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
energetický specialista
pro zpracování energetického auditu a energetického posudku



j01-19D

stavební a technický **BAZAR**
Velké Meziříčí

www.BAZAR-VYSOCINA.cz

**NYNÍ VÝPRODEJ
SLEVA NA VŠE 10%**

Akce platí do 31. 1. 2020



PLATÍ PRO VOLNÝ VÝBĚR
ZE SORTIMENTU PRODEJNY
S OSOBNÍM ODBĚREM
A PLATBOU V HOTOVOSTI

Skladem více jak 200 kusů nových
a kvalitních plastových oken a dveří

SKVĚLÉ CENY A MOŽNOST DOPRAVY

Nové i bazarové:

nářadí, stroje, elektroinstalační materiál, stavebniny aj.

+420 731 651 034

U tržiště (za Kauflandem), Velké Meziříčí

z01-kovonM

Český zahrádkářský svaz pořádá následující přednášky

- 11. 1. 2020 **Jana Kotoučková**
Přírodní zahrady a permakulturní prvky na zahrádce pro zvýšení úrody
- 25. 1. 2020 **Věra Mazalová**
SEMO - novinky v sortimentu zelenin, bylinek a kořenin
a praktické rady pro pěstitele
- 8. 2. 2020 **Helena Uhrová**
Zpracování ovoce a zeleniny, způsoby konzervace a uchování
- 22. 2. 2020 **Jaroslav Matejsek**
Ovocnářství ve středních polohách včetně teplomilných druhů
- praktické zkušenosti

Přednášky se konají na Malé scéně DKO Jihlava vždy od 8,30 hod do 12,00 hod.

Změna programu vyhrazena.

Přednášky se konají za finanční podpory MZe



j01-9D

smj

POHŘEBNÍ SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Žižkova 32

Po – Čt: 6.30 – 16.00 hod.

Pá: 6.30 – 15.00 hod.

☎ **567 302 888**

Komenského 23

Po – Pá: 7.00-15.30 hod.

☎ **567 309 672**

Stálá služba pro převozy zesnulých

603 243 232-3

Zastoupení Třešť, Nádražní 851/ 30,

☎ **567 224 309, mobil: 775 760 334**

j01-4