



Radek Popelka: Schválení územního plánu a narovnání vztahů

Náměstek primátora Radek Popelka (ANO) je ve funkci měsíc, přesto jsme ho požádali o rozhovor o tom, jaké úkoly si předsevzal splnit, a jak se jeho počínání projeví ve vedení města.

■ Lubomír Maštera

Jste v politice dva roky. Nejprve jako městský opoziční zastupitel, nyní člen užšího vedení města. Prozraďte, jak se váš pohled na politiku za ty dva roky změnil?

Rekl bych, že došlo k velkému procitnutí. Srovnávat veřejnou správu se soukromým sektorem, to je něco absolutně jiného. Ve veřejném sektoru jde vše podstatně pomaleji a má to přísná pravidla, která jsou až nesmyslně přísná. A tenhle systém zažít, to chce čas.

Mluvíte o demokracii?

Demokracie nevádí. Ale generace politiků a úředníků před námi se tak podezíraly z různých krádeží a podvodů, že se vše až nesmyslně zpřísnilo tak, že se systém stal skoro až nefunkčním.

Jak velké je nebezpečí, že v tak vysoké funkci překročíte nastavenou hranu pravidel a přivodíte si tím možnost problémů, trestního stíhání?

To nebezpečí tady je. Musíte mít sto procentní důvěru v kolektiv, se kterým pracujete. V tým, který pro vás připravuje materiály. Musíte věřit, že se dokáže vyvarovat náhodných chyb, které by vám způsobily problémy, dokonce až postih.

Ti, kteří sledují současná zastupitelstva a srovnávají je pět nebo deset let zpátky, nemohou nevidět značný nárůst podkladových materiálů, který musíte jako zastupitel před jednáním prostudovat. Zdá se, že problematika je čím dál složitější...

Příchodem ANO na radnici poprvé přišla opravdová opozice. Jsme nejsilnějším zastupitelským klubem, vítězem voleb, je nás v zastupitelstvu osm a byli jsme si schopni materiály rozdělit do oblastí, kterým se každý jednotlivě věnuje. Potom jsme schopni ptát se. Dříve se opozice projevovala na jednání v těch viditelných oblastech, jako je úklid města, stav chodníků atd., ale do hloubky složitějších věcí nepronikla.

Je náročné pro zastupitele připravovat se na schůzi zastupitelstva?

Ty podkladové materiály obsahují zhruba 800 až tisíc stran, sem tam k tomu přibude nějaká příloha, která má tři sta stran. Máte na to jako zastupitel deset dní, kdy vám přijdou materiály do mailu. Tedy musíte tomu těch deset dní věnovat, letmo pročíst vše.

ANO má výhodu, že si materiály můžeme rozdělit podle profesí, tedy se můžete té své oblasti věnovat podrobně. Zaujmete k tomu nějaké stanovisko, které před jednáním prezentujete v klubu kolegům zastupitelům, vedeme k tomu debatou a potom takto vytríbené názory sdělujeme na zastupitelstvu.

Ted' to asi budete mít jednodušší,



RADEK POPELKA, náměstek primátora.

Foto: Lubomír Maštera

jste ve vedení města.

Ano. V řadě případů budeme stát u zrodu připravovaných materiálů, takže budeme - jak se říká - v obraze.

Vyhovuje nová koaliční smlouva?

Jestli se ptáte na nově zavedené mechanismy řešení sporných bodů programu, tak si myslím, že by to takto mělo fungovat. Věci se mají projednat ještě před jednáním zastupitelstva v koalici, aby se problémy vyjasnily a našlo se přijatelné řešení.

Jak jste jednali v opozici jako hnutí ANO?

Politika je vždy věcí možného. Snažili jsme se kontaktovat všechny kolegy - opozice neopozice - ono na půdorysu Jihlavy si hrát na koalici a opozici, když si všichni stejně vidíme do talíře, to prostě dost dobře nejde. A taková jednání napříč spektrem, to si myslím, že je dobře.

Jak hodnotíte počínání předchozí koalice za uplynulá dva roky?

Nerad bych hodnotil, ale takové vnější znaky ukazovaly na to, že to není zrovna kompaktní tým. To bylo vidět nejen na zastupitelstvu, ale v podstatě všude. Vedení musí být tým, musí táhnout za jeden provaz.

Jste ve funkci jen krátce a ona pomyslná doba hájení po tři měsíce před novináři není naplněna. Přeci jen ale máte za sebou dva roky ve funkci zastupitele. Byly vám svěřeny dvě oblasti - odbor správy realit (OSR) a majetku města a územní plánování.

Těch devadesát dnů je asi rozumná lhůta. Samozřejmě „na hrubo“ jsem se seznámil se svou pozicí a problematikou práce úředníků. Každý den mám na stole další a další materiály, takže zabředávám hlouběji do problematiky. A není jen ta běžná agenda, ale i vztahové otázky, jak to tady funguje a co se musí udělat.

Musím pochválit jak OSR, tak úřad územního plánování. Myslím, že je tam dobrý tým lidí, kteří jsou šikovní a mají kapacitu na řešení problémů.

Jaký je současný stav města v bytovém fondu?

Město v současnosti ještě některé byty a domy prodává, ale je doba začít přemýšlet nad sociálním bydlením. Třebaže město dokáže v současnosti nabídnout sociální bydlení potřebným, je třeba tuto problematiku nově zhodnotit. Máme „za krkem strašáka“ v podobě zákona o sociálním bydlení, který nastavuje parametry, které budeme muset dodržet.

OSR má na starosti městskou památkovou rezervaci, tedy prakticky střed města. A ten je chráněn například vyčleněním dopravy. Chystáte nějaké změny v současném stavu? Jaký je váš pohled na centrum města?

My si musíme říct, jakou chceme nastavit koncepci centra. Mluví se o tom řadu let, snad každá koalice mluví o tom, že s náměstím bude potřeba něco udělat. My bychom s tím skutečně něco udělat chtěli.

Musíme si říct, co od náměstí a centra očekáváme. Buď to bude rozsáhlá pěší zóna, která bude obchodní třídou, výkladní skříň Jihlavy, bude se tu odehrávat kultura a střetávání občanů. Pak si ale musíme přiznat, že dneska jsme lidé líní a chceme autem dojet co nejbliž. A návštěvník musí mít kde to auto zaparkovat a nebude chtít udělat ani krok navíc.

Tedy máme tu otázky parkování v centru anebo v rámci mobility dostat návštěvníky do centra například MHD. Takže nejprve koncepci, pak můžeme řešit podrobnosti.

Druhou oblastí je územní plánování. A tady se minulá koalice rozdělila a nepovedlo se i přes několik schůzí prosadit návrh zpracování...

Územní plán je takové jihlavské ne-

šťstí. Ale nejsme v tom sami - řada měst je na tom ještě hůř. Ideální by bylo, aby se celý proces zpracování ÚP zvládnul během jednoho volebního období jednoho zastupitelstva.

My jsme v pořadí třetí zastupitelstvo, které se návrhem zabývá. Pohledy se různí, Jihlava se vyvíjí a mění se potřeby. Dnes jsme ve stavu, kdy zastupitelstvo odmítlo přijmout návrh ÚP, zároveň zadalo zpracovateli podmínky, které chce zpracovat. Nyní jednáme o podmínkách dokončení těchto změn.

Proces by měl nastartovat na začátku příštího roku 2017, upravený návrh bude projednán s dotčenými orgány státní správy, proběhne veřejné projednání těchto změn (veřejnost se může zapojit v procesu Pupík, který využívá internetu) a pak o něm bude znovu hlasovat zastupitelstvo. Věřím, že Jihlava bude mít nový ÚP. Zároveň jedním dechem říkám, že budeme muset začít okamžitě pracovat na jeho aktualizaci.

Vidíte nějaké problémy v OSR? Chcete v budoucnu něco změnit?

Tento odbor je takovou Popelkou magistrátu. Sídlí v Čajkovského ulici mimo hlavní budovu, a ta spravovaná agenda je velice široká. OSR se stará jak o jihlavské podzemí, o bytový fond, o veškeré budovy, má na starosti vodárenskou problematiku.

Jak hodnotíte spolupráci JIVAKu a OSR?

JIVAK je vodárenská společnost vlastněná městem, a tedy by neměla spolupráce skřípat. Ale zdá se mi, že tomu tak v minulosti nebylo z různých důvodů. Považuji za důležité, aby zde došlo ke zlepšení komunikace a spolupráce, která bude prospěšná pro město.

Ve vlastnictví města jsou takové objekty, jako Pístovská kasárna a další budovy. Co s tím chcete udělat?

Město se jako hospodář neumí chovat dobře. Chybí mu taková ta akčnost. Není to jen vina města, může za to i státní správa. Řešením je najít investory, což se lehce řekne, ale hůře udělá. Nestačí jen vyvést na desku města prodej těchto objektů. Zájemci o podobné budovy nejprve pátrají v nabídkách realitky, na úřední desku zavítá málokdo. Vadí, že město nemá svoji jakousi pseudorealitní kancelář.

To je možná jedna z mých dalších vizí, které bych do budoucna chtěl prosadit.

Dostal jste na starost z okrajových částí města i onu „problémovou“ Zbornou. Co k tomu chcete říct?

Proti Zbořenským nemám vůbec nic. Došlo zde k jakýmsi sousedským sporům, situace se vyhroutil, ale myslím si, že v současnosti je snad ke spokojenosti všech nějaké řešení na stole.

Jaké hlavní úkoly jste si osobně pro sebe stanovil na rok 2017?

Jedním úkolem je narovnání vztahů mezi OSR a JIVAKem, jak jsme o tom již hovořili. A druhým je schválení ÚP a další práce s ním spojené.