



Náměstek Jaromír Kalina: Jihlavská koalice je v tuto chvíli nefunkční

Náměstek primátora Jaromír Kalina (KDU-ČSL) řídí úsek správy majetku města a má tedy přehled o sporu města a Svazu vodovodů a kanalizací (SVAKu) o majetek. SVAK podle něho dluží městu už více než půl miliardy korun.

■ Lubomír Maštera

Řídíte úsek správy majetku města a zde dominuje spor se SVAKem. Vaše prognóza vývoje?

Především si nemyslím, že by na úseku majetku města dominoval spor se SVAK Jihlavsko. Po 31. 12. 2012 (ukončení členství SM Jihlava ve SVAKu Jihlavsko) začalo město masivně opravovat a rekonstruovat vodovody a kanalizace na svém území.

Doufali jsme, že alespoň v této oblasti nám SVAK nebude komplikovat život.

Opak je však pravdou. SVAK sice uzavřel s městem dohody, podle kterých mu umožnil provádět stavební práce na konkrétních zakázkách, v místech kde dosud městu protiprávně nevydal jeho majetek. Ve finále však odmítá s městem uzavřít dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a tak znemožňuje městu kolaudovat jeho stavby a občanům komplikuje užívání.

Výsledkem je to, že i tuto novou VH infrastrukturu provozuje VAS a.s., inkasuje od občanů Jihlavy vodné a stočné, ale městu neplatí nic.

Městu tak v důsledku tohoto jednání hrozí ztráta dotace.

Všichni si přejeme brzký konec. Průtahy vznikají jednoznačně ze strany SVAKu.

Probíhá proces mediace s VAS a.s., která je, po dohodě, zároveň prostředníkem komunikace se SVAK Jihlavsko.

Po roce vyjednávání jsme dospěli k projednání návrhu VAS, resp. SVAK Jihlavsko na dvou po sobě jdoucích pracovních seminářích zastupitelů města.

Koncem července tak proběhne, na základě získaného mandátu, další důležité mediální jednání. Vedle toho, samozřejmě, probíhají procesy spojené s podáním u správního a civilních soudů.

Zkušenost říká, že pokud jsem s někým ve sporu, je zpravidla lepší se domluvit na kompromisu, než problém řešit soudně. Proč tohle neplatí v případě sporu o majetek se SVAKem?

Uvědomte si, že podle auditu inkasuje SVAK ročně částku okolo 300 milionů Kč od obyvatel Jihlavy z dosud nevydaného majetku SM Jihlava.

Vyšperkoval to rozhodnutím posledního předsednictva svazku, kde bez projednání s Jihlavou ani bez oznámení navyšuje od 1. 7. 2016 i obyvatelům Jihlavy vodné a stočné o více než 5 %.



NÁMĚSTEK primátora Jaromír Kalina (KDU-ČSL)

Tím spíš ale hrozí, že v případě prohry bude muset SVAK tyto peníze vrátit. Jak vysoká je nyní částka, která patří městu?

Nyní se bavíme o částce vyšší jak půl miliardy korun, vycházím z podání uplatněných SM Jihlava u soudů.

Je jen otázkou času, kdy tyto rozhodnou a Jihlava se domůže svého majetku a peněžních nároků. A představitelé SVAKu i starostové obcí se budou zodpovídat ze svého konání a hrozí, že občanům obcí ve SVAKu mohou tímto způsobem vzniknout do budoucna velké škody na obecním majetku. Překvapuje mne lhostejnost samospráv, kterých se to týká.

Pro ilustraci právní zástupce SVAK JUDr. Šurka prohlásil, že ve sporu s městysem Luka nad Jihlavou (náhrada alikvotní části nájemného z dosud nevydaného majetku s právem hospodaření) vnímá odsuzující rozsudek v určitém smyslu pozitivně.

Ačkoli nárok Luk na začátku soudního jednání zcela popíral, svou (zatím nepravomocnou) prohru komentoval a prezentoval po jednání kladně.

To jeho klienta určitě povzbudí, když prohra je vlastně výhra, i když ho to stojí náklady řízení.

JUDr. Ondrušovi by zastupitelé Jihlavy něco takového určitě nevěřili, zvláště když je opakovaně upozorňuje na to, že za své rozhodování o postupu Jihlavy při vymáhání nároků vůči SVAKu nesou trestně právní odpovědnost.

Zaznamenali jsme nespokojenost s advokátní kanceláří Radka Ondruše při zastupování města. Jaký je váš pohled?

Nespokojenost je způsobena netrpělivostí. Soudní pře se vlečou a my bychom chtěli výsledek hned.

Město si nechalo zhotovit audit poskytovaných právních služeb této advokátní kanceláře, a ten potvrdil správnost postupu. Není důvod ke změně.

Jste spokojen nebo nespokojen s Jihlavskými vodárnami a kanali-

zacemi (JIVAK)? Proč se objevují nespokojené výroky?

JIVAK je společnost, kterou město potřebuje. Plní řadu potřebných funkcí. Ale vidím snahu o jiné personální řešení z řad jednotlivců i politických stran.

Rovněž existují názory, že za práci, kterou JIVAK vykonává, by neměl brát peníze. S tím nesouhlasím, vypadá to na vyřizování účtů z minulosti a to samozřejmě škodí.

Na tuto problematiku lze pohlížet z několika úhlů. Z hlediska odváděné práce při přípravě podkladů pro vystoupení SM Jihlava ve SVAK Jihlavsko, řízení zakázek a provozování dílu vodovodů a kanalizací, v neposlední řadě nových technologií vybudovaných v rámci investiční akce SZV. Zde je naprostá spokojenost. Z hlediska hospodaření samozřejmě že nespokojenost, kdo by mohl být spokojený s opakující se ztrátou?

Za tuto ztrátu však paradoxně nese plnou odpovědnost SVAK a spolu s ním i někteří městští úředníci.

JIVAK zajišťuje pro město i manažerování zadávacích řízení a stavebních projektů na vodo hospodářské stavby pro statutární město.

Jak je v této oblasti úspěšný? Nyní realizuje již třetí velkou zakázku (nad 20 mil. Kč). Například za zadávací řízení, včetně smlouvy o dílo, na ulici Brněnská sice zaplatil 300 tis. Kč, ale původní smluvní cenu stavby vítězný dodavatel nepřekročil ani o korunu. JIVAK naopak městu důslednou kontrolou na stavbě ušetřil oproti původní vysoutěžené ceně více než 6,85 mil. Kč.

Další oblastí, kterou řídíte, je informatika. Ta se jeví bezproblémová. Je tomu tak?

Pokud bych měl najít správnou diagnózu, tak především tvůrčí, efektivní a výkonná.

V tomto roce běží intenzivně implementace nového informačního systému magistrátu. Pro odbor informatiky to znamená, mimo jiné, pokračovat v dalších navazujících systémových krocích a to zdokonalování, náhrada souvisejících agend. Na řadě je spisová služba, agenda pro stavební úřad, výhledově též mzdový systém.

Jaké další novinky připravujete?

Další novinkou je informační systém pro městskou policii. Absolvovali jsme tři prezentace potenciálních dodavatelů a čeká nás výběrové řízení.

Tento pomocník zefektivní práci strážníků MP, tedy identifikaci, dokumentaci a následné výstupy pro navazující úkony.

To vše zvládne policista s mobilním telefonem, tabletem a novým informačním systémem v řádu desítek vteřin až minut.

Umožní to maximálně využít pracovní čas strážníka tam, kde je nejvíce potřeba, tedy v terénu.

Co nového bude ve styku s veřejností?

Občané se do konce roku mohou těšit na nový webový portál, stránky SM Jihlavy. Ty stávající dokumentují nadčasovost jejich tvůrců, informují nás již devět let.

Odborníci uvádí, že v privátní sféře jsou tyto stránky aktuální cca 3 roky, obecní stránky je třeba měnit v intervalu pěti let.

Využijeme maximálně možnosti nových technologií a poznatků při tvorbě nového webu. Důraz je kladen na přehlednost a logickou návaznost potřebných informací, které občan očekává a hledá na webovém portálu města.

Ukazuje se, že v tom případě se uživatel vyrovná s klikáním a preferuje zvýraznění textu před zahlcením obrázky. Nutná sdělení magistrátu se pokusíme zjednodušit.

Chceme zlepšit informovanost o aktuálním dění a více a lépe propagovat SM Jihlavu.

Již je v provozu zlepšená činnost vyhledávání...

V tuto chvíli jsme vylepšili jednu ze slabín stávajícího webu a to funkci vyhledávání.

Nový web bude samozřejmě responzivní, bude se umět přizpůsobit, zobrazovat na různých prohlížečích a mobilních zařízeních uživatelů. Vylepšení čeká též kulturní a sportovní sekce.

Pamatujeme také na plnění úkolů vyplývajících ze změn legislativy, či na přání, úkoly zastupitelů.

Tedy procesní příprava registru smluv či práce na jednotném systému řízení a komunikační platformě příspěvkových organizací.

Jaký je váš pohled na koalici vládnutí na radnici?

Červnové jednání městského zastupitelstva mi připomínalo jednání Národní fronty v minulosti.

Fascinuje mne neznalost jednotlivých zastupitelů projednávaných bodů.

Koalice má 21 hlasů jen teoreticky. Nový zastupitel Tomanec (FORUM Jihlava) je koalici-opoziční zastupitel, který chvíli hlasuje s koalicí, chvíli s opozicí. Takže v tuto chvíli je pro mne koalice mrtvá.

Nefunguje a je zapotřebí si tuto záležitost přiznat a řešit ji. V opačném případě ani já, ani KDU-ČSL nemůžeme být v koalici.

Zastupitelstvo řešilo tři důležité a sledované události – mělo schválit územní plán, rozhodovalo, jak dál s Horáckým zimním stadionem a zda město dá peníze na vybudování asfaltové plochy na letišti Henčov. Jak jste hlasoval vy?

Hlasoval jsem pro schválení územního plánu, byť jsem si vědom nedostatků. Ale neschválení považuji za vážnou chybu.

(Pokračování na str. 24)