

# Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, Jihlava, zveřejňuje záměry

**Výběrovým řízením formou dražby dne 3. 12. 2014 s uzávěrkou žádostí dne 1. 12. 2014 (v 17<sup>00</sup> hod.)**

■ pronajmout nebytové prostory v 1. NP domů v Jihlavě:

- **Komenského 18**, 62,10 m<sup>2</sup>, býv. prodejna chovat. potřeb, minimální roční nájemné 117.183 Kč
- **Masarykovo nám. 23**, 84 m<sup>2</sup>, býv. prodejna sport. vybav., min. roční nájemné 117.600 Kč
- **Matky Boží 31**, 12,27 m<sup>2</sup>, býv. prodej zmrzliny, min. roční nájemné 25.239 Kč

■ **prodat volně bytové jednotky** v domě **U Hlavního nádraží 11 v Jihlavě**

- č. 2355/1 v 1. NP, 1+1, 33,00 m<sup>2</sup>, minimální kupní cena činí 300.000 Kč
- č. 2355/3 ve 2. NP, 1+1, 28,10 m<sup>2</sup>, minimální kupní cena činí 300.000 Kč

■ **prodat nemovitě věci v k.ú. Antonínův Důl**, a to pozemek p.č. 63 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č.p. 2 v Červeném Kříži**, a pozemek p.č. 64/1 – zahrada dle v katastru nemovitostí dosud nezapsaného geometrického plánu č. 371-11/2012, energetická náročnost budovy dle PENB: F, 346 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena činí 2.000.000 Kč



**Výběrovým řízením formou dražby**

■ prodat nemovitě věci:

- pozemek st. p.č. 25 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Rounek, obec Vyskytná nad Jihlavou, se stavbou č.p. 39 (**hájenka Rounek**, pronajatá) a pozemek p.č. 853 – zahrada dle v katastru nemovitostí dosud nezapsaného geometrického plánu č. 345-9/2014 ze dne 3. 3. 2014 pro k.ú. Rounek, energetická náročnost budovy dle PENB: G, 579 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena činí celkem 1.500.000 Kč



- pozemek p.č. 120 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava s budovou č.p. 83 v Jihlavě, ul. **U Mincovny or.č. 8** (budova býv. sídla Okresní vojenské správy, volná, neprónajmaná), jedná se o dům se třemi nadzemními podlažními, částečně podsklepený, energetická náročnost budovy dle PENB: F, 256 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena činí celkem 5.000.000 Kč



• pozemek p.č. 119 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava s budovou č.p. 82 v Jihlavě, ul. **U Mincovny or.č. 6** (budova býv. sídla Okresní vojenské správy, volná, neprónajmaná), jedná se o dům, který je nemovitou kulturní památkou, se čtyřmi nadzemními podlažními, částečně podsklepený, energetická náročnost budovy dle PENB: F, 256 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena činí celkem 4.000.000 Kč



• pozemek p.č. 5158 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava s objektem k bydlení č.p. 2353 v Jihlavě, ul. **U Hlavního nádraží or.č. 7** a id. 1/2 navazujícího pozemku p.č. 5160 – ostat. pl., ostatní komunikace v k.ú. Jihlava, jde o bytový dům v řadové zástavbě bytových domů, v domě jsou 4 volné byty (3x 2+1, 1x 1+1), dům je dvoupodlažní, plně podsklepený, s jednou podkrovní místností, energetická náročnost budovy dle PENB: G, 254 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena činí celkem 1.890.000 Kč



• **pozemky v k.ú. Antonínův Důl p.č. 62/1**, pozemek dle v KN dosud nezapsaného GPL č. 371-11/2012 pro k.ú. Antonínův Důl **p.č. 64/3 a dále navazující pozemek p.č. 379/1 v k.ú. Pávod**, celková výměra pozemků činí 1.090 m<sup>2</sup>, minimální kupní cena pozemků činí 820.000 Kč

• **pozemek p.č. 186/6 v k.ú. Vysoká u Jihlavy** o výměře 5.132 m<sup>2</sup>, ovocný sad, pozemek se nachází na okraji obce Vysoká po pravé straně příjezdovky

komunikace ve směru od Jihlavy, je možné jej využít k realizaci individuální bytové výstavby při splnění podmínek úřadu územního plánování, v současné době je pozemek využíván k zemědělskému obhospodařování na základě uzavřené nájemní smlouvy, minimální kupní cena pozemku činí 3.900.000 Kč

• **pozemek p.č. 94/27 v k.ú. Zborná** o výměře 1.795 m<sup>2</sup>, pozemek se nachází v obci Zborná poblíž parkoviště pro lyžaře na protilehlé straně sjezdovky Šacberk, pozemek je zastavitelný a lze ho tedy využít pro výstavbu rodinného domu, minimální kupní cena pozemku činí 2.692.500 Kč

■ **prodat volně bytové jednotky:**

• č. 2087/3 v 1. NP domu **Mahlerova 31** v Jihlavě, 2+1, 59,80 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: E, 523 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 710.000 Kč

• v domě **Třebízského 22** v Jihlavě:

▪ č. 197/1 v 1. NP, 1+1, 34,50 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: G, 1020 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 390.000 Kč

▪ č. 197/4 v 1. NP, 1+1, 34,70 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: F, 548 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 590.000 Kč

▪ č. 197/9 ve 3. NP, 1+1, 33,20 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: G, 646 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 480.000 Kč

▪ č. 197/11 ve 3. NP, 1+1, 37,50 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: G, 528 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 410.000 Kč

• č. 5060/2 v 1. NP domu **Sokolovská 141a** v Jihlavě, 1+1, 30,50 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: F, 745 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 495.000 Kč

• č. 3440/3 ve 2. NP domu **Pod Rozhlednou 19** v Jihlavě, 2+1, 57,10 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: E, 418 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena po slevě 540.000 Kč

• v domě **Jarní 11, 13, 15, 17** v Jihlavě, energetická náročnost budovy dle PENB: E, 234 kWh/(m<sup>2</sup>.rok):

▪ č. 392/6, 3. NP bytové sekce Jarní 11, 2+1, 50,69 m<sup>2</sup>, minimální kupní cena 600.000 Kč

▪ č. 394/4, 2. NP bytové sekce Jarní 15, 3+1, 67,12 m<sup>2</sup>, minimální kupní cena 680.000 Kč

• v domě **Jarní 24, 26, 28, 30** v Jihlavě, energetická náročnost budovy dle PENB: C, 134 kWh/(m<sup>2</sup>.rok):

▪ č. 382/2, 1. NP bytové sekce Jarní 26, 1+1, 30,90 m<sup>2</sup>, minimální kupní cena 420.000 Kč

▪ č. 382/12, 4. NP bytové sekce Jarní 26, 3+1, 72,80 m<sup>2</sup>, minimální kupní cena 810.000 Kč

• č. 217/5 ve 2. NP domu **Antonínův Důl 216, 217**, 3+1, 72,00 m<sup>2</sup>, energetická náročnost budovy dle PENB: E, 208 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 780.000 Kč

• v domě **Benešova 17** v Jihlavě:

▪ č. 1254/3, 2. NP, 1+1, 32,40 m<sup>2</sup>, energetická náročnost budovy dle PENB: F, 351 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 390.000 Kč

▪ č. 1254/4 a 1254/7, bytová jednotka č. 1254/4, 4+1 ve 2. NP, 129,20 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: E, 240 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), bytová jednotka č. 1254/7, 4+1 ve 3. NP, 137,30 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: G, 394 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena činí celkem 2.520.000 Kč

• č. 618/5 ve 3. NP domu **Lazebnická 17** v Jihlavě, 1+1, 49,40 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: F, 411 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 680.000 Kč

• č. 56/2 ve 2. NP domu **Brněnská 5** v Jihlavě, 2+1, 93,70 m<sup>2</sup>, energetická náročnost budovy dle PENB: E, 622 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 845.000 Kč

• č. 1093/1 v 1. NP domu **Kosmákova 1** v Jihlavě, 2+1, 52,30 m<sup>2</sup>, energetická náročnost dle PENB: E, 378 kWh/(m<sup>2</sup>.rok), minimální kupní cena 610.000 Kč

**Nabídka na prodej volných bytových jednotek výběrovým řízením bude rozšířena, termín výběrového řízení bude upřesněn a bližší informace bude možné získat na tel. 567 167 278 či přímo na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy,**

**1. poschodí budovy magistrátu města, Hluboká 8, Jihlava.**

**Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tyto záměry, příp. od nich odstoupit.**