



Nový územní plán města Jihlavy

Hlavní dokument, z něhož vychází rozvoj našeho města na mnoho dalších let.

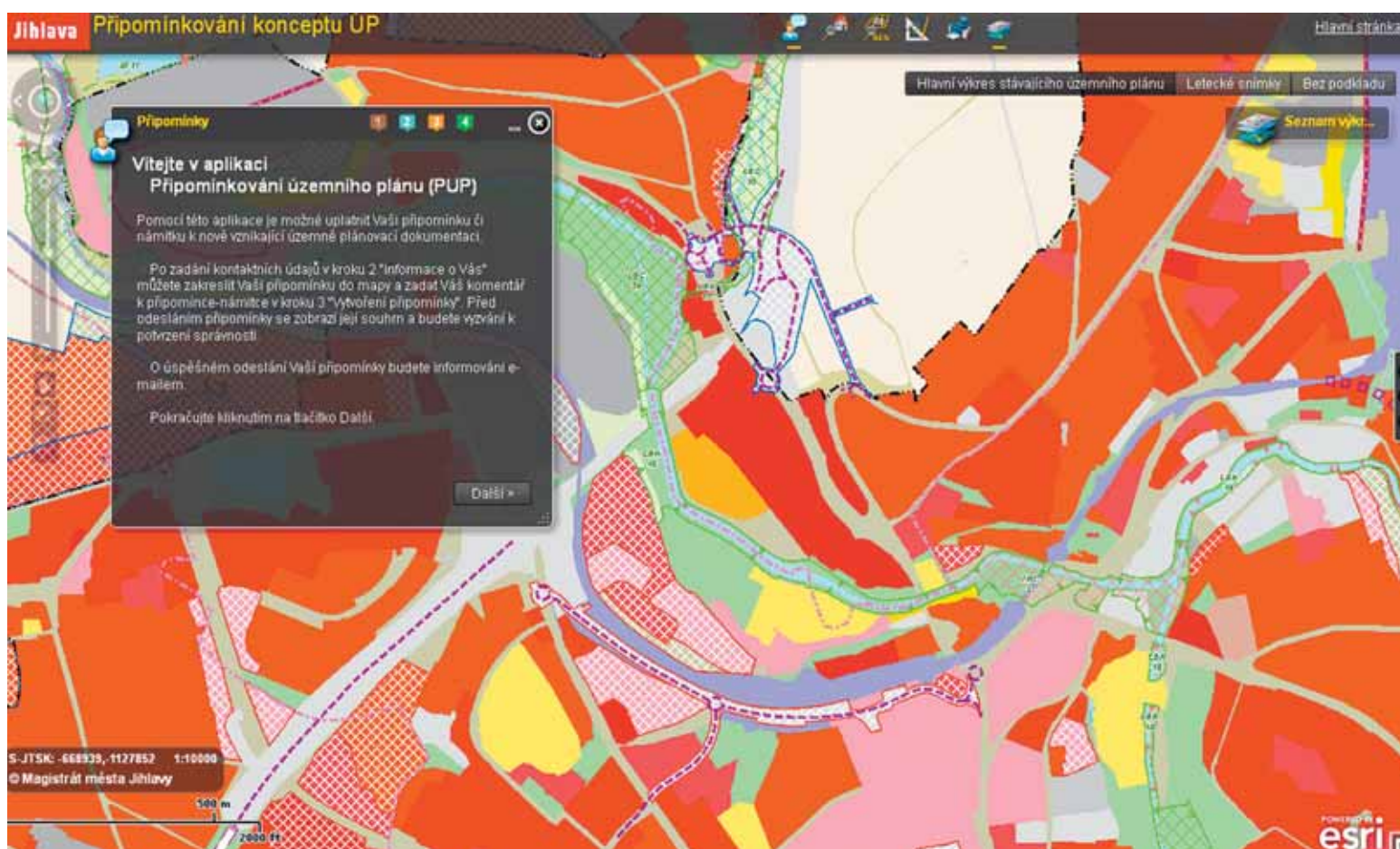
Od 21. června do 23. září 2012

na <http://pup.jihlava.cz>

připomínejte koncept územního plánu.

Připravili jsme pro vás aplikaci připomínkování územního plánu (PUP) dostupnou na <http://pup.jihlava.cz>. Pomocí této aplikace je možné uplatnit připomínku či námítku k nově vznikající územně plánovací dokumentaci. Pro snazší orientaci a ovládání aplikace jsou připraveny také názorné návody včetně videonávodů.

Dne 5. září v 16 hodin proběhne v kině Dukla veřejné projednání s prezenzací a výkladem zpracovatele.



Proč územní plán?

Územní plán (ÚP) je dokument, který stanovuje základní funkční a prostorové uspořádání v krajině. ÚP stanoví zejména koncepci rozvoje a ochranu hodnot území obce; je z hlediska obce a jejích občanů nejdůležitějším nástrojem územního plánování. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšná opatření, plochy pro územní rezervy a stanovuje podmínky využití těchto ploch. Dále řeší koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci využití krajiny apod. ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj a výstavbu.

O co se zajímat?

Občan by se měl zajímat zejména o hlavní výkres. Ten obsahuje především hranice zastavěného území, zastavitelných ploch a urbanistickou koncepci. Barevné vyznačení a případný kód určují, pro jaký způsob využití (účel) je plocha území vymezena. Ve většině ÚP jsou rozlišovány plochy bydlení, občanského vybavení, dále výroby a skladování, dopravní infrastruktury, plochy veřejné zeleně, plochy technické infrastruktury apod. Každá taková plocha má v textové části územního plánu podmínky pro využití ploch (dříve tzv. regulativ).

Co bude následovat?

Koncept ÚP se veřejně projednává. Na základě výsledků projednání pořizovatel zpracuje a zastupitelstvo obce schvaluje pokyny pro zpracování návrhu ÚP.

Nad zpracovaným návrhem územního plánu se vede společné jednání s dotčenými orgány a následně žádá pořizovatel krajský úřad o stanovisko. Podle výsledku projednání projektant upraví návrh ÚP a takto upravený a posouzený návrh se předkládá k veřejnému projednání.

Po projednání se doplní odůvodnění územního plánu, zejména o návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek. Jsou-li všechny náležitosti v pořádku, zastupitelstvo ÚP vydá.