



Statutární město Jihlava

Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava

zveřejňuje záměry

**výběrovým řízením formou dražby dne 11. 11. 2009
s uzávěrkou žádostí dne 9. 11. 2009 (v 17.00 hod.)**

- pronajmout, v souladu se Zásadami pro pronájmy nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Jihlavy, nebytové prostory:

- ve 3. NP domu **Masarykovo nám. 9 v Jihlavě** se vstupem z domovní chodby, se sociálním zařízením, o celkové výměře 91,5 m², poslední účel pronájmu: kancelář, minimální výše nájemného činí 73.200 Kč za rok
- v přízemí domu **Matky Boží 20 v Jihlavě** se vstupem z ulice, se sociálním zařízením, o celkové výměře 40 m², poslední účel pronájmu: prodejna tabáku, minimální výše nájemného činí 81.480 Kč za rok
- v přízemí domu **Komenského 23 v Jihlavě** se vstupem z ulice, se sociálním zařízením, o celkové výměře 45 m², poslední účel pronájmu: oční optika, minimální výše nájemného činí 84.060 Kč za rok

- prodat, v souladu s Pravidly pro prodej nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Jihlavy v domech, v nichž došlo k prodeji jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, volnou nebytovou jednotku v privatizovaném domě:

- č. 1579/14 v domě **tř. Legionářů 8 v Jihlavě** se vstupem z ulice Tolstého, celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 59,40 m², jde o bývalou provozovnu pánského a dámského kadeřnictví, minimální kupní cena činí 260.000 Kč

- prodat, v souladu s Pravidly pro prodej volných bytových jednotek ve vlastnictví statutárního města Jihlavy v privatizovaných domech, volné bytové jednotky v domech v Jihlavě:

- č. 1968/2 ve 2. NP domu **Mahlerova 13**, 3+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 125,02 m², minimální kupní cena činí 2.000.000 Kč • č. 1956/6 ve 2. NP domu **Mahlerova 3**, 1+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 56,91 m², minimální kupní cena činí 400.000 Kč
- č. 1956/1 v 1. NP domu **Mahlerova 3**, 1+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 38,30 m², minimální kupní cena činí 331.000 Kč
- č. 1082/1 v 1. NP domu **Kosmákova 7**, 1+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 48,28 m², minimální kupní cena činí 840.000 Kč
- č. 377/8 ve 3. NP domu **Jarní 16**, 1+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 30,12 m², minimální kupní cena činí 600.000 Kč
- č. 1926/1 v 1. PP domu **Dvořákova 7**, 1+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 37,99 m², minimální kupní cena činí 170.000 Kč
- č. 2819/12 v 5. NP domu **Bratří Čapků 33**, 2+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 54,4 m², minimální kupní cena činí 1.160.000 Kč
- č. 4063/7 ve 3. NP domu **Březinova 135**, 2+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 59,8 m², minimální kupní cena činí 1.160.000 Kč
- č. 410/2 ve 2. NP domu **Zimní 13**, 2+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 47,10 m², minimální kupní cena činí 850.300 Kč
- č. 410/8 ve 4. NP domu **Zimní 13**, 2+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 47,10 m², minimální kupní cena činí 846.190 Kč
- č. 390/12 ve 3. NP domu **Jarní 7**, 3+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 69,2 m², minimální kupní cena činí 1.250.000 Kč
- č. 4205/3 v přízemí domu **Na Kopci 24**, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 28,9 m², minimální kupní cena činí 730.000 Kč
- č. 4046/2 v přízemí domu **Březinova 118**, 3+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím činí 74,8 m², minimální kupní cena činí 1.150.000 Kč
- č. 973/2 ve 2. NP domu **Fibichova 57**, 1+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 32,03 m², minimální kupní cena činí 540.000 Kč
- č. 2434/206 ve 3. NP domu **Mahenova 22, 24**, 2+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 56,1 m², minimální kupní cena činí 900.000 Kč
- č. 1910/1 v přízemí domu **Mahlerova 16**, 1+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 37,40 m², minimální kupní cena činí 693.000 Kč
- č. 1910/2 v přízemí domu **Mahlerova 16**, 2+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 64,72 m², minimální kupní cena činí 900.000 Kč
- č. 2252/4 ve 2. NP domu **Pod Jánským kopečkem 36**, 1+1, podlahová plocha jednotky je 37,79 m², minimální kupní cena činí 549.000 Kč
- č. 372/7 ve 4. NP domu **Jarní 6**, 3+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 67,29 m², minimální kupní cena činí 1.270.380 Kč
- č. 373/6 ve 3. NP domu **Jarní 8**, 2+1, podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 51,04 m², minimální kupní cena činí 921.900 Kč

- prodat, v souladu se Zásadami pro převod nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Jihlavy, nemovitosti:

- rohový podsklepený třípodlažní obytný dům **Mrštíková 19** (se 6 byty, z toho dva byty 1+1 a 2+1 jsou volné) s pozemkem p.č. 2549 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Jihlava, minimální kupní cena činí 2.300.000 Kč
- objekt bývalé ZŠ **Červený Kříž 2** s pozemky p.č. 63 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 64/1 zahrada, p.č. 62/1 ostatní plocha v k.ú. Antonínův Důl, minimální kupní cena činí 3.250.000 Kč



Červený Kříž 2



Mrštíková 19

Bližší informace lze získat na internetových stránkách www.jihlava.cz (ostatní výběrová řízení) či na tel. 567 167 279, 567 167 278, nebo přímo na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy, I. poschodí budovy magistrátu, Hluboká 8, Jihlava.

Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tyto záměry, příp. od nich odstoupit.

Historie pivovaru a města

Město se za posledních dvacet let výrazně změnilo. Zajímavý je proto pohled na mnohem delší historii některých významných městských dominant, které již třeba nyní jako dominanty nevnímáme, ale v historii města se tak jevíly.

Bezesporu významnou firmou, která ovlivňovala vnímání Jihlavy po staletí, je Jihlavský pivovar. Podívejme se zpátky do jeho historie.

Cech pivovarníků - právovárečnicků byl založen roku 1495. Do roku 1531 byl volným a svobodným řemeslem, povoláním.

V 16. století bylo ve městě zřízeno osm várečných domů a podle nich bylo město rozděleno na osm částí. Každý právovárečnick - sladovnick, když chtěl vařit pivo, musel mít podíl na některém z těchto domů - pivovarů.

Počet právovárečných domů během 3. století klesl na čtyři, proto od roku 1773 bylo várečné právo vázáno na spoluvlastnictví jednoho ze čtyř pivovarů. Tyto pivovary byly v ulici Husova, v České čtvrti, Saské čtvrti a v ul. Mrštíková.

Mimo těchto pivovarů zřizovala městská rada pivovary v okolí Jihlavy (Strážez - výroba zastavena r. 1933) a ve Štonařově.

Na sklonku 15. a počátkem 16. století zřizovali pivovary na svých statcích též šlechtici, a toto vedlo k ostrým sporům mezi městy a šlechtici.

Řešení všech těchto sporů přinesla až Svatováclavská smlouva z roku 1517. Šlechtě povolovala stavět pivovary na dobu šesti let a vařit v nich pivo. Tímto se spory na čas zmírnily.

Tricetiletá válka znamenala pro město těžké omezení výroby a zbídačení obyvatel. Švédský vpád roku 1645 dovedl k zničení a zpustošení města. Odchodem Švédů roku 1647 skončily pro město nejhorší dny války. Z pivovarů zůstal nezničen jenom jediný.

Nastává obnova města, zničených domů a řemeslné výroby. V roce 1698 je ve městě uváděno 63 sladovnicků a právovárečnických domů.

V roce 1748 je ve statutech jihlavských sladovnicků, potvrzených Marií Terezií, uváděno 123 sladovnických - právovárečnických domů. Nejvíce jich je soustředěno na náměstí.

Nejstarší zprávy o jihlavských sladovnických jsou dochovány z 1. pol. 14. století, kde mezi řemeslníky je uváděn jeden sladovnick.

Roku 1748 potvrdila Marie Terezie jihlavským sladovnickům 17 článků, které zaručovaly dědičnost a příslušnosti k mistrům sladovnického cechu, s právem vařit ročně 3 až 4krát vařit pivo a vyrobené půl várky (20 sudů) prodat.

Dále nařizovaly sladovnickům čtvrtletně alespoň 1krát navštívit kostel a vyslechnout mši, stanovily počet sladovnicků, trestní postihy, pokuty a určovaly práva vdov a sirotků.

Dekretem ze 6. 5. 1808 byly nově upraveny cechovní vztahy sladovnicků. Je zdůrazněno dodržovat ustanovení císařovny Marie Terezie z roku 1748.

V dalších 22 člancích se rozšiřují

práva a povinnosti jihlavských sladovnicků. Tento dekret schválili a znovu potvrdili roku 1846. Roku 1848 byla zrušena robotní povinnost venkovského obyvatelstva vůči vrchnosti.

Velké změny jsou i v pivovarnictví. Přestává se věřit na kouzelnou moc bylinek a prosazuje se užívání teploměru a hustoměru na měření pívni mladiny.

Přechází se od vrchního kvašení na spodní a začínají se uplatňovat poznatky v chemii (F. O. Poupě).

Rozvoj tovární výroby dovoluje vyrábět větší nádoby na výrobu piva, zavádějí se parní stroje na míchání rmutu a mletí sladu. Otcové města a podílníci ve čtyřech pivovarech se rozhodují založit pivovar nový.

Nový pivovar se stavěl za městem, měl vlastní studnu, v sousedství varny byl parní stroj a postupně byl stále modernizován s vývojem techniky:

1926 - 1929 nová kotelna

1927 - 1930 strojní chlazení

1930 jednoduchá varna na přímý otop s objemem mladinové pánve 191 hl

1934 - 1935 postavená budova spilky a do roku 1938 postaveno 18 betonových gebitovaných kádí o obsahu 150 - 165 hl.

1936 postavena vývěva na tažení zeleného sladu z humen na hvozdu.

V letech 1920-1945 pracovalo v pivovare 70 lidí, pivovar měl dva páry koní a tři auta. Každý pracovník dostával denně 3 litry deputátního piva, které byly vykazovány na výplatních listinách a zdaňovány.

Po roce 1945 v květnovém osvobození dochází k odsunu německých obyvatel a pivovar propadá konfiskaci.

Od 15. 6. 1945 rozhodnutím Okres. nár. výboru je na něj uvalena národní správa.

Správcem je jmenován Karel Kryštůfek. Prodej piva v té době byl asi 23000 hl. oproti roku 1944, kdy byl 33000 hl. Docházelo k nedostatku surovin a uhlí. Do roku 1948 zůstává zařízení téměř beze změny, protože zařízení pivovaru kapacitně dostačovalo.

Po roce 1948 (únorové vítězství prac. lidu) začíná obrat v celém národním hospodářství i v jihl. Pivovaru. 4. 7. 1948 se začleňuje jihlavské právovárečnictví v Jihlavě do národního podniku Znojemské pivovary n.p. Znojmo. 20. 7. 1948 je zřízen národní podnik Horácké pivovary (HP) se sídlem v Havlíčkově Brodě.

Ke dni 1. 1. 1949 jsou HP a 10. 2. 1949 provedena změna sídla z Havl. Brodu do Jihlavy. K tomuto datu tvoří HP pivovar Jihlava, Třebíč. Havl. Brod, Pelhřimov a Polná. 19. 5. 1949 přičleněn pivovar Želetava, 23. 11. 1949 začleněny též pivovary v Dolních Kralovicích a Studené.

K 1. 1. 1950 má podnik HP n.p. Jihlava provozovny, pivovar Jihlava, Havl. Brod, Pelhřimov, Třebíč, Studená a Dolní Kralovice. 1. 7. 1951 jsou k HP přičleněny městské pivovary v Humpolci, Pacově a Třešti a k 1. 1. 1952 též družstevní pivovar v Dalešicích.

-Im-