

Nejstarší střed Žďáru čeká obnova

Hrozí ztráta zeleně kolem kostela sv. Prokopa? Jaká bude revitalizace okolí Tvrze? Čím nás architekti překvapí? Veřejná diskuse k tématu: 11. 6. od 17 hod. v knihovně.

■ Lenka Kopčáková

Po zkušenostech v posledních letech, kdy i v Česku zažíváme horká a suchá léta, řada měst vsadila na přirozené způsoby ochlazování svého vnitřního klimatu, což dokáže vhodně zvolená zeleně.

Žďár nyní stojí před volbou, jak co nejlépe vyřešit lokalitu kolem původně gotického farního kostela sv. Prokopa. Je tedy historicky nejstarším a nejcennějším místem ve městě.

Někteří Žďaráci se však obávají, že dle současného návrhu revitalizace se zeleně před kostelem změní ve vydlážděnou plochu, která rozhodně v horku neochladí. Otázkou je i osud zdejších stromů. Širší lokalita kolem kostela je navíc územím, kde se až do josefínských reforem rozkládal městský hřbitov.

Nelze vyloučit, že stopy historického pohřbívání jsou v zemi dodnes. Taková okolnost si zaslouží ohledy.

U schodiště před Moučkovým domem, kde má být vyhlídkové molo, roste dlouhá desetiletí vzácná růže Hugova. Vždy začátkem června se obalí záplavou plných žlutých květů. Ve Žďáře je to snad jediné místo na veřejném prostoru, kde se tento botanický druh růže vyskytuje - a to i přes zdejší drsnou zimu a mrazivá jara. Lidé se obávají o budoucnost růže. Měli bychom si ve Žďáře zachovat, co tu ještě máme vzácné...

Pravdou je, že veřejné prostranství v tzv. lokalitě Tvrz revitalizaci opravdu potřebuje, včetně pohodlnějších chodníků. Měla by zohlednit potřeby obyvatel a návštěvníků, zachovat místní genius loci, a přitom být změnou využívající dnešní moderní technologie.

Žďárská radnice má již od roku 2012 vypracovanou Studii etap humanizace centra Žďáru nad Sázavou. Architekti, kteří se dlouhodobě Žďárem zabývají a znají jeho



OKOLÍ Tvrze potřebuje opravit.

Foto: Lenka Kopčáková

potřeby, nyní představí lidem návrh na revitalizaci lokality Tvrz.

Veřejná diskuse k tématu proběhne v úterní podvečer 11. června v knihovně. Odpovídat na dotazy budou jak autoři návrhu z brněnského ateliéru RAW, městská krajinářka i zástupci radnice.

Řešené území zahrnuje plochu kolem kostela sv. Prokopa, náměstíčka u Regionálního muzea a navazující přístupy směrem k ulicím Nábrežní a Zahradní.

Anketa zastupitelů k tématu na str.6.

Historie místa

Osada Žďár vznikla při cisterciáckém klášteře založeném Bočkem z Obrán v roce 1252. Původně se rozkládala v okraji dnešního sídliště Klafar, proto místu dodnes říkáme „Na starém městě“. Má se zato, že zde žili řemeslníci, co budovali klášter. Pak se městečko naráz přesunulo na druhou stranu řeky ke skalnímu ostrohu. Na něm naši předci vybudovali někdy před rokem 1270 kostel sv. Prokopa. Tvrz byla vystavěna kolem roku 1300 hamerníkem Kuncmanem a stala se součástí městského opevnění. Okolí těchto dvou staveb je tedy nejstarším jádrem města. O Žďáře jako městečku se poprvé zmiňuje listina z roku 1293.

Máme nové...

(Dokončení ze str. 1)

Piráti 3 mandáty (14 %): Kolařa Marcel (38 let) 4,65 %; Gregorová Markéta (26 let) 4,27 %; Peksa Mikuláš (32 let) 2,89 %.

STAN+TOP 3 mandáty (11,7 %): Niedermayer Luděk (53 let) 24,41 %; Pospíšil Jiří (43 let) 13,47 %; Polčák Stanislav (39 let) 9,17 %.

SPD 2 mandáty (9,1 %): David Ivan (66 let) 15,25 %; Blaško Hynek (63 let) 21,92 %.

KDU-ČSL 2 mandáty (7,2 %): Zdechovský Tomáš (39 let) 14,45 %; Šojdrová Michaela (55 let) 13,18 %.

KSČM 1 mandát (6,9 %): Konečná Kateřina (38 let) 23,47 %.

Ve Žďáře získali nejvíce hlasů Niedermayer L. (150), Charanzová D. (113), Zdechovský T. (89 hl.). -lko-

Bydlení a doprava není prioritou koalice

Ministerstvo pro místní rozvoj rozdělilo 609 miliónů korun na dotacích, které pomohou zlepšit kvalitu bydlení v Česku. Město Žďár nad Sázavou mezi úspěšnými žadateli chybí.

Je po volbách a už 5 let čteme jen sliby o podpoře bydlení. V rozpočtu města peníze na výstavbu nájemního bydlení nenajdete. Stejně jako na komunikaci propojující Brněnskou a Jamskou ulici, či jiné nové komunikace.

Pro koalici ŽŽM, ANO, KDU-ČSL a ODS je důležitější nákup minoritního podílu v Satt a.s., kde město 62% majoritu již má. Stavět a budovat se tak bude v Novém Městě, Velkém Meziříčí

a Dolní Rožínce. V příštích sedmi letech dostanou od Žďáru 80 miliónů, na které by v dividendách od Sattu čekali 40 let. Stejných 40 let bude Žďár čekat na

Napsali nám

návratnost nákupu akcií, která je dle starosty Ing. Mrkose, AC-CA relativně rychle návratnou investicí a pověstným zlatým vejcem. Finanční rezerva města se zmenšila ze 100 na 35 miliónů a zadlužení se zvýšilo o 57 miliónů nového úvěru.

Jako špatný vtíp, pak zní apel pana starosty na zastupitele k

odpovědnosti za spolufinancování intenzifikace čističky v ceně přes 200 miliónů korun. V případě realizace investičního plánu koalice předloženého zastupitelům vzroste zadlužení města z 10 % v roce 2018 až na nevídaných 56 % na konci volebního období. Město bez priorit a shody na nich, bude dále realizovat investice pro dotace bez ohledu na jejich potřebnost a užitek pro obyvatele a zvyšovat zadlužení až k 60% hranici. Po jejím překročení pak další zastupitelstva budou muset snižovat dluh o 5 % ročně ze zákona.

Jan Havlík

(zastupitel za Změnu 2018)

Napsali nám

Na některé informace zaznívající kolem odkupu akcií Sattu reagují starosta Martin Mrkos a radní Radek Zlesák (člen představenstva SATT a. s.). Jak uvádějí, zaměřují se na dezinformace a nesmyslná fakta. Z jejich obsáhlého příspěvku vybíráme (redakčně kráceno).

SATT a. s. – fakta a mýty

Proč Město Žďár nad Sázavou kupuje akcie společnosti SATT a proč je to tak důležité pro občany města?

Nové Město na Moravě, Velké Meziříčí, Dolní Rožínka se rozhodly, že svoje akcie (32 %) prodají. Loni svůj podíl nabídly k odkupu na volném trhu za cenu přes 92 mil. Kč, kterou Žďár odmítl, protože neodpovídala jeho znaleckému posudku. Ten znají radní, zastupitelé působící v orgánech společnosti i bývalý tajemník.

Nabízená cena 78 mil. Kč je již pro soukromý sektor podstatně lákavější. Pokud by Žďár nevyužil svoje předkupní právo, je téměř jisté, že do SATTu by vstoupil soukromý investor. Ve všech společnostech zabývajících se centrálním zásobováním teplem, do nichž vstoupil soukromý kapitál, došlo k výraznému navýšení cen tepla. Je to logické. Investor se snaží o návrat vložené investice.

Jakou část ceny za teplo zaplatnou obyvatelé na horkovodu tvoří kupované teplo od Žďasu a kolik zaplatí za jeho distribuci SATT?

V období 2009-2015 byl podíl nákladů na ceně ze Žďasu 62 %, od 2015-2019 je tento podíl 64,5 %. Zbylé náklady jsou na vrub SATTu. Od roku 2015 se podařilo snížit podíl nákladů SATTu na ceně tepla o 2,5 %. Znamená to, že na započitatelných nákladech ovlivňujících cenu tepla šetří SATT cca

1,5 mil. Kč ročně oproti minulému období. Tedy šetří svým zákazníkům.

Výsledky hospodaření nalezneme na www.satt.cz. Z grafu je zřejmé, že za dobu řízení společnosti stávající koalicí nedosáhl zisk takové výše jako v roce 2013, kdy ji „špatně“ řídili ti předchozí...

Zisk do roku 2015 byl mj. tvořen rozpuštěním rezerv (v minulosti zákonných). Rozpuštěním se pak snižují náklady... A taky tím, že se prodával majetek SATTu – proto je zisk velice špatným ukazatelem. Zisk je mj. ovlivněn i výší odpisů – SATT investuje, proto mu odpisy rostou, tedy náklady (datový sál, optika, modernizace teplovodu). Zisk v r. 2013 byl ve skutečnosti jedním z nejnižších za posledních 10 let. V r. 2014 SATT dokonce realizoval ztrátu 600 tis. Kč. Nejvyššího zisku tak bylo dosaženo v roce 2016, tj. 8,3 mil. Kč.

Počet zaměstnanců narostl o 10 %. Proč tomu tak je?

SATT investoval do svého rozvoje a do své hodnoty. Koupil lokálního poskytovatele internetu v N. Městě n/M se dvěma zaměstnanci. Zvyšuje počet přípojek, a to i mimo ZR, NM-nM, BnP v okolních obcích. Předělává metalické kabely na optiku. SATT staví horkovody do míst, kde to dříve „nešlo“. Modernizuje výměňkové stanice, regulaci, způsob měření. Teď bude muset např. doplnit horkovod o podzemní uzavírací ventily.

Pro město Žďár nad Sázavou je 100% vlastnictví akcií SATTu strategické. Je to navíc investice, která se městu relativně rychle vrátí, a především má perspektivu být pro město pomyslným zlatým vejcem.

Martin Mrkos

(starosta za Žďár-ŽM)

Radek Zlesák (radní za ANO 2011)