

Chystáme průmyslovou zónu na severu

Třebíčští radní vstoupili do posledního roku funkčního, období. O bilanci roku 2017 a výhledu na rok letošní hovoří starosta města Pavel Janata.

■ Mirka Čermáková

Které investiční akce se vám loni podařilo realizovat?

Mnoho věcí jsme rozpracovali, další byly v plném proudu, některé se skutečně podařilo dokončit. Z akcí, kde je investorem Město, loni pokračovala revitalizace ulic Hartmannova a Čeloudova, která započala už v roce 2016. Bude pokračovat i v letošním roce.

Loni proběhla poslední etapa rekonstrukce ulice Kubišova, revitalizace horní části ulice Řípkovská a Seifertova. Slyšel jsem pochvalný ohlas, což se málokdy stane.

V tomto roce opravíme spodní část Řípkovské až po ulici Koželužská. Jsem rád, že se nám podařilo rozprodat pozemky pro výstavbu jedenácti rodinných domů v lokalitě Na Kopcích. Věřím, že se tam postaví kus hezké Třebiče.

Trochu se projekčně zdržela příprava budování inženýrských sítí severně od školy Na Kopcích, ale jsem přesvědčen, že se tento záměr letos podaří uskutečnit. Chceme tam nabídnout další parcely pro rodinné domy, tentokrát to budou řadovky.

Loni došlo k výměně oken v budově Fórum první etapou, a letos budeme pokračovat. Nesmím opomenout nové parkoviště v Bartuškově ulici u základní školy.

Zrekonstruovali a prodloužili jsme veřejné osvětlení v Libušině údolí. Povedla se také úprava Komenského náměstí. Tuhle akci jsme ani příliš neplánovali. Měli jsme naplánovanou úpravu křižovatky ulice Vítězslava Nezvala s Jihlavskou bránou, přilehlou k Podklášterskému mostu.

Musím poděkovat Kraji Vysočina, který nám v souvislosti se stavbou mostu nabídl opravu krajské silnice, a to od mostu až k úřadu práce.

Reagovali jsme tím, že upravíme okolí. To znamená úpravu povrchů, výsadbu zeleně. Letos by se Komenského náměstí mělo zaskvíet v celé kráse, protože plánujeme vybudovat i nové parkoviště s chytrými technologiemi.

Vybuvovali jste také nový útulek pro opuštěná zvířata. Jak se osvědčuje?

Útulek provozujeme od poloviny roku 2017 podle zákonem daných parametrů. Bývalý, který jsme převzali od Ligy na ochranu zvířat, byl jen nevyhovujícím provizoriem. Stále vychytáváme provozní tak zvané „dětské nemoci“. Určitě je tam nesrovnatelně vyšší komfort pro zaměstnance i zvířata, která se nám poměrně rychle daří umístit k novým majitelům. Do útulku mohou umístit opuštěná zvířata i okolní obce.

Neuvažujete o lokalitě pro další



STAROSTA města Pavel Janata.

průmyslovou zónu?

Skutečně to máme v plánu už od loňského roku. Připravujeme zasítování nové průmyslové lokality v ulici Velkomeziříčská. Nachází se po pravé straně při výjezdu z Třebiče. Projekční a administrativní příprava byla komplikovanější, než jsme předpokládali, takže práce vypuknou až letos.

Myslíte si, že bude zájem ze strany firem?

V oblasti zájmů firem o podnikání v průmyslové zóně se situace výrazně zlepšila. Vždy jsme hleděli na podporu vytváření pracovních míst i nabídkou nových ploch investořům.

Léta se nám to nedařilo. V posledních letech se to obrátilo. Je to dané hospodářským vývojem a tím, že se ekonomice daří. Máme obsazenou průmyslovou zónu Hrotovická na jihu města. Proto jsme se museli porozhlédnout po dalších rozvojových plochách. Našli jsme je na severním okraji města, a zájem dalších investorů už tady je. Souvisí to s poklesem nezaměstnanosti.

Dnes je tu opačný problém, než před lety. Na Hrotovické jsme pronájem plochy podmiňovali tím, že investoři vytvoří pracovní místa v určité době. Pokud to splnili, dostali na pozemek slevu. Muse-li jsme už některým firmám termín prodloužit. Podnikatelé ta místa vytvořili, ale nemohou sehnat zaměstnance. V budoucnu už tuto podmínku nedáme, protože postrádá smysl.

To zní až neuvěřitelně. Opravdu je tak málo zájemců o práci?

Investoři mají problém získat lidi do provozu. Na trhu práce už není kde brát. Zbývají jen ti, kteří jsou zkrátka nezaměstnatelní.

Loni proběhlo i několik akcí, kde město investorem nebylo.

Ano, ale zato byly vidět. Například rekonstrukce ulice Bráfova, kde bylo investorem Ředitelství silnic a dálnic. Proběhla tam náročná rekonstrukce kanalizace, a to Svazkem Vodovody a kanalizace. Město se

podílelo pouze na veřejném osvětlení a úpravě chodníků a ploch kolem silnice. Realizace byla dokončena v plánovaném termínu. Jsem rád, že nedošlo ke skluzu.

Tento rok budou pokračovat práce na dolní části Bráfovy ulice, a to od ulice Nádražní až po křižovatku na Masarykově náměstí. Doufám, že i tohle proběhne zdárně a budeme mít celou ulici hotovou.

Trochu nešťastná byla výměna mostu přes řeku Jihlavu, kde byl investorem Kraj. Bohužel, došlo k půlročnímu skluzu, protože vše mělo být hotovo na podzim v roce 2016. Protáhlo se nám to do jara 2017.

Došlo k problému při založení pilíře na pravém břehu řeky směrem k městu. Ukázalo se, že je to mnohem složitější, než se jevílo při prvopočátečním geologickém průzkumu. Přišlo se na to, až se do toho sáhlo.

Některé akce se nedařilo realizovat proto, že se nepřihlásily zájemci. Je to tak?

V poslední době se nám stává, že zájem firem o některé stavební zakázky není příliš velký. Například to byla oprava poušovského mostu, kde jsme museli zrušit první výběrové řízení.

Chtěli jsme loni opravovat skokanský můstek na Polance, vypsalí jsme soutěž na zhotovitele, a nepřihlásil se nikdo. Vypíšeme letos závčas novou soutěž, ale práce zahájíme až po skončení letní sezony. Stavebních zakázek je hodně, a stavební firmy jsou vytížené a do drobnějších zakázek se nehrnou.

Přijali jste také důležité vyhlášky.

Podařilo se nám loni schválit několik velice potřebných vyhlášek. Listopadové zastupitelstvo přijalo vyhlášku o regulaci hazardu, čili hraní na hracích automatech. I když je pravda, že v tomto ohledu se zastupitelé názorově odlišili. Mnozí, včetně mě, pro vyhlášku nehlasovali, protože bychom hazardní hry nejráději zcela zakázali, a šli cestou mnohých měst v našem okolí. Tento názor byl ale menšinový, takže regulační vyhláška prošla. Od Nového roku tedy platí nová přísná pravidla pro hazardní hry.

Jak to vypadá s rozpočtem na rok 2018?

Rozpočet na rok 2018 je ve stádiu návrhu. Je poměrně ambiciózní. Rozhodně nebude finančně strádat, a to v žádné oblasti, protože ekonomice se daří. Daňový výnos by měl být letos vyšší než loni. Také jsme našetřili finance z let minulých.

Které investiční akce letos zahájíte?

Zejména ty stavby, které se loni zahájily nepodařilo. Celkem je toho v plánu poměrně hodně. Konečně by mělo dojít na rekonstrukci kina

Moravia, v ulici Demlova chceme vybudovat chráněné bydlení z bývalé oční školy. V závěru roku 2017 jsme na tyto akce získali dotace.

Vrásky na čele mi přidává revitalizace Karlova náměstí. To je nesmírně složitá záležitost. Loni jsme se věnovali koordinaci správců inženýrských sítí a projekční práci, abychom mohli požádat o územní rozhodnutí. Příprava revitalizace se prodlužuje, a vypadá to, že my už v tomto volebním období tuto investiční akci nezahájíme. Hodláme v přípravě udělat co nejvíc, mimo jiné i vybudovat nové veřejné WC, a to v dvorním traktu někdejší vojenské správy na dolní straně náměstí.

Nepodaří se také vybudovat dvoupodlažní parkování v Otmarově ulici. Ukazuje se, že by stavba byla poměrně komplikovaná a finančně náročná. Podmínkou památkářů je, aby dvoupodlažní parkoviště vypadalo jako objekt s čelní stěnou.

Loni jsme nechali vypracovat studii, která má dvě varianty, týkající se využití prostoru. Obě vycházejí velmi draze, takže jsme zvažovali, zda do toho půjdeme.

Nakonec jsme se rozhodli záměr nerealizovat. V tomto roce pouze zpevníme parkovací plochu, protože při deštích se tam tvoří kaluže, a je téměř dobrodružstvím zde parkovat. Zvažujeme úpravu parkoviště přilehlého k zimnímu stadionu, s cílem zvýšit jeho kapacitu.

Jsou věci, které by mohly jít rychleji, ale příprava investičních akcí je stále složitější. Přesto si myslím, že se nám daří naplňovat záměry, které si Rada města předsevzala po komunálních volbách.

Jak se vám daří přeshraniční spolupráce?

V letošním roce jsme navázali vztah s ukrajinským městem Rachovem, které leží na Podkarpatské Rusi. Za první republiky bylo součástí Československa. Ukrajina je země, která je na tom mnohem hůře než my. Pořád si stěžujeme, že je tu všechno špatné, ale tam je život mnohem obtížnější.

Učinili jsme první krok ke spolupráci. Pomohli jsme jim vybavit mateřskou školu, zaplatili jsme její vybavení. Zastupitelstvo tento krok jednohlasně schválilo. Takže partnerství začalo velice pozitivně.

Také udržujeme vztahy s Francií, konkrétně jde o město Rive de Gier, kde spolupracuje Střední průmyslová škola na ul. Manželů Curieových. Spolupráce se odvíjí od oborů uměleckých kovářů. Škola jezdí do Francie na kovářské slavnosti. Francouzská delegace byla v Třebíči v roce 2016. Jedná se o neformální spolupráci.

Dokonce tam probíhá i spolupráce ohledně volnočasových aktivit, konkrétně s třebíčským sdružením Kadet. Francouzská strana spolupracuje i se Střední zdravotnickou a zemědělskou školou. Dohodnutá je i spolupráce s Francouzským klubem při naší Městské knihovně.