

Polemika zastupitelů o dopravě na pelhřimovské výpadovce

Vydáváme tiskové prohlášení zastupitele a člena komise územního plánování Miloslava Neckáře (ANO) a reakci náměstka primátorky Víta Zemana (Žijeme Jihlavou!).

V březnovém vydání Novin jihlavské radnice jsem si dovolil vyjádřit obavy, že po zprovoznění nového obchodního centra při výpadovce na Pelhřimov může dojít ke kolapsu dopravy, pokud dopravní obslužnost v této lokalitě zůstane ve stávajícím stavu.

V souvislosti s mou reakcí se v řadách koalice objevily ataky, že tak činím v kontextu svých developer-ských projektů.

Zástupci koalice se zde vyjadřují, citují, že „to, co ale opravdu vedení města nechce, je způsob, kdy developer jako pan Neckář, na sílu prosadí zhodnocení svých pozemků, aniž by připravil jakékoliv plochy pro občanskou vybavenost, jako jsou například školy, veřejný prostor pro dětská hřiště či parky“ a „že město už nechce slyšet na jeho nekvalitní developerské záměry blízko Pelhřimovské, jdoucí proti zásadám trvale udržitelného rozvoje“.

S ohledem na tato nařčení považuji za nutné vzniklou situaci objasnit.

Žádost o změnu územního plánu jsem podával 25. 5. 2017 včetně dvou vyhotovení územní studie obytného souboru.

Následně bylo komisí územního plánu doporučeno řešení celého území Jihlava – západ. V celém tomto území tvoří mé pozemky pouze zanedbatelnou část, cca 5 %.

Reakce na vyjádření Ing. Neckáře

Ing. Neckář ve svém vyjádření zmiňuje studii, která navrhuje soubor 114 rodinných domů v lokalitě Jihlava-západ. Celé území je však dle územního plánu, platného od roku 2017, nezastavitelné. Územní plán navrhuje dva hlavní rozvojové směry města a to Jihlava-jih a Jihlava-sever, přičemž na oba tyto směry musí být před využitím pro výstavbu zpracovány územní studie, které určí podobu domů a veřejného prostoru v území.

Lokalita Jihlava-západ není v současné době určena k zastavění ani k prověření územní studií. Pokud by jednou zastavěna být měla, je třeba primárně vybudovat dobré dopravní spojení s centrem města, definovat hranici zastavěného území a následně město a krajinu dobře propojit cestami pro pěší a cyklisty.

Studie zmiňovaná Ing. Neckářem však řeší pouze malou část území „Jihlava-západ“ a není tak jasné, zda budou sousední plochy v budoucnu zastavěny, studie se tedy nezabývá

Vlastní předložený projekt rozhodně nelze považovat za nekvalitní a v rozporu s trvalou udržitelností.

Studie předaná městu obsahuje kromě rodinných domů i prostor pro mateřskou školkou a další občanskou vybavenost, je v ní řešena zeleň i zachycování vody v přírodě.

O nezávislé posouzení kvality projektu jsme si dovolili požádat architekta Ing. arch. Radko Květa, držitele cen za první místo v soutěžích Česká cena za architekturu – 2017, Stavba Roku – 2016, Iconic Awards 2017, Premio Obras CEMEX 2017 – Collective space, Stavba jihomoravského kraje – 2016, Interiér roku – 2016, MnichovBRD za Archeopark Pavlov. Jeho názor na studii přikládám v příloze.

Zároveň považuji za nutné uvést, že celý záměr včetně komunikací a inženýrských sítí vybudují investoři z vlastních finančních prostředků a za symbolickou 1 Kč převedou do majetku města.

Miloslav Neckář,
zastupitel města

(Přílohy jsou zveřejněny na stránkách města v sekci Novin jihlavské radnice – <https://jihlava.cz/prispevky-do-njr/ds-56655/p1=103433>).

propojením se sousedními pozemky ani s okolní krajinou.

Hranice zastavěného území je ve studii patrně určena zájmem vlastníků o maximální využití jejich pozemků pro výstavbu, nikoliv rozvahou o nejlepším urbanistickém využití území.

Komise pro územní plánování z tohoto důvodu doporučila zpracování územní studie celé lokality Jihlava-západ, která by zajistila koncepční rozvoj města.

Nejprve je však třeba zohlednit špatnou dopravní dostupnost oblasti Jihlava-západ. Je proto vhodnější prioritně řešit rozvojové lokality navržené v územním plánu, které jsou na město lépe napojené.

Navíc v lokalitách s nízkou hustotou obyvatel, jako je právě Ing. Neckářem navrhovaná Jihlava-západ, jsou peníze z rozpočtu města vynakládány neefektivně, na úkor jiných částí města.

Vít Zeman,
náměstek primátorky

Oblohu zaplní letouny

Primátorka Jihlavy dostala upozornění od generálmajora Petra Hromka z Velitelství vzdušných sil. Od 9. května do 3. června se na území celé České republiky uskuteční mezinárodní vojenské cvičení DARK BLADE 2019.

„Nejintenzivnější letové úsilí je plánováno v pracovních dnech od 20. května do 31. května 2019 v čase 09.00 hod. až 23.00 hod. Ve dnech pracovního klidu může dojít k přeletům letecké techniky

mezi operačními prostory. Lety v nočních hodinách budou omezeny na minimum,“ uvedl v dopise Petr Hromek.

Na konci května lze očekávat nárůst počtu letecké techniky, ale i pohybu pozemní techniky a osob. „Ze strany řídicího štábu cvičení budou podniknuty všechny kroky k tomu, aby případný negativní dopad na obyvatelstvo byl co nejmenší,“ doplnil Petr Hromek.

-tz-

Petr Paul: Je třeba začít využívat MHD

Zastupitel města za SPD Petr Paul zasedá v zastupitelstvu Jihlavy poprvé. Zeptali jsme se ho na práci v tomto orgánu a jak by řešil otázku dopravy, kterou považuje za důležitou.

■ Lubomír Maštera

Byl jste zvolen zastupitelem Jihlavy poprvé. Jak hodnotíte práci městského zastupitelstva?

Zastupitelstvo se klasicky dělí na vládnoucí koalici a ta má protistranu v opozici. Byť těsná koalice na radnici určuje směr, kterým se město ubírá.

Musím říci, že na opoziční názory se zřetel v Jihlavě nebere. Při prvotních rozhovorech s paní primátkou jsem řekl, že SPD bude konstruktivní opozice. Budeme, tedy já osobně, hlasovat vždy pro dobro města a jeho obyvatel podle svého nejlepšího vědomí a svědomí.

Proto jsem například hlasoval proti přestavbě stávajícího Horáckého zimního stadionu. Hovořil jsem s mnoha spoluobčany a jsem přesvědčený, že koalice si prohlasovala horší variantu řešení v mnoha ohledech. Každé zasedání se nahrává na videozáznam a občan se může na internetové televizi Kraje Vysočina podívat, co zastupitelstvo projednává a jak který zastupitel hlasoval.

Pracuji ve finančním výboru, kde se projednávají veškeré toky finančních prostředků města. Výbor je složený ze spektra politických sil zastupitelstva a ne všechny záležitosti předkládané koalici jsou ve výboru kladně prohlasovány. Na zasedání zastupitelstva předseda výboru seznamuje ze stanovisky výboru k jednotlivým projednávaným bodům.

Na výboru jsem kritizoval zpackanou investici města při opravě ulice Jiřího z Poděbrad, přidali se ke mně i členové koalice a na posledním zasedání zastupitelstva předseda výboru přednesl stanovisko, se kterým poté souhlasilo zastupitelstvo a onou investicí se bude zabývat kontrolní výbor, aby určil osobní odpovědnost. Vedle práce ve finančním výboru jsem i členem komise pro bezpečnost a prevenci kriminality.

Pančava má cenu veřejnosti

Přestavba Pančavy vyhrála v celorepublikové soutěži Žít krajinou, pořádané Státním pozemkovým úřadem, cenu veřejnosti - projekt získal nejvíce hlasů prostřednictvím internetového hlasování. Díky podnětu Jihlavy získala Pančava v minulém roce opatření, která mají zadržet vodu v krajině.

„Cenu jsme dostali hlavně díky podpoře kolegů ze Státního pozemkového úřadu, kteří nás do soutěže přihlásili. Mám z toho radost, taková opatření jsou v současné době přínosem a Pančava by neměla zůstat ve svém kvalitním zpracování solitérem,“ uvedla vedoucí odboru životního prostředí jihlavského magistrátu Katarína Ruschková.

Součástí revitalizace Pančavy, kterou provedl na podnět města Státní



PETR PAUL, zastupitel města za SPD
Foto: archiv MMJ

Co by Jihlava potřebovala nejmíň a co pro to můžete udělat?

Ve volebním programu SPD máme i řešení dopravní obslužnosti. Osobní automobily nemají kde parkovat, silnice, ulice i uličky jsou přečpané projíždějícími „jednovalci“ (ve valné většině projíždějících aut je pouze řidič) a přitom prostředky MHD jezdí poloprázdné, ne-li prázdné.

Není to jen dopravní zátěž na pozemních komunikacích, je to i hledisko kvality životního prostředí ve městě v návaznosti. Na současný stav je třeba reagovat.

Vezměte si např. okolí nemocnice. Kdo zaparkuje, má štěstí, jinak jezdí stále dokola a hledá a hledá. Je třeba dostat obyvatele města do prostředků MHD a začít je možné třeba následně:

- chceme, aby starobní důchodci v prostředcích MHD měli elektronickou jízdenku bez časového omezení. Tedy jednu a na trvalo, ne roční jako doposud. Aby příjemci všech stupňů invalidních důchodů jezdili po městě rovněž zdarma na elektronickou jízdenku s platností jednoho roku.

Chceme odlehčit rodinám s dětmi, aby děti od 6 do 14 let jezdily zdarma na elektronickou jízdenku, platnou jeden rok a rovněž tak žáci, studenti a učni, pokud se připravují na budoucí povolání. Tyto materiály do zastupitelstva připravíme s tím, že by mohly být v platnosti od příštího roku. Podmínka ovšem je, jak bude „pro“ hlasovat současná koalice na radnici.

pozemkový úřad, byla například stabilizace území a zamezení vodní eroze. Vybudována byla na místě také nová vodní nádrž.

Po revitalizaci převzalo správu nad Pančavou statutární město Jihlava.

Cílem soutěže Žít krajinou, kterou pořádá Státní pozemkový úřad, je seznámit veřejnost s pozemkovými úpravami po celé republice a ocenit společnou práci poboček krajských pozemkových úřadů, projektantů, dodavatelů i místních samospráv.

Ve 12. ročníku soutěže bylo letos hodnoceno celkem 41 projektů ve dvou kategoriích – Cena Státního pozemkového úřadu a zmíněná Cena veřejnosti. Jihlava se utkala s dalšími 19 projekty.

-tz-