



Kam směřuješ, Jihlavo?

Již z historie všichni víme, že města buď vzkvétala, nebo upadala. S úpadkem a rozvojem vždy úzce souvisel počet obyvatel. Až extrémním příkladem může být i blízká minulost – Dubaj, kde se vládce rozhodl, že z bezvýznamného města udělá světové obchodní centrum.

V roce 1975 měla Dubaj 179 000 obyvatel, v roce 2017 již 2 735 000 obyvatel. Zpočátku vládce jen nabídl obchodníkům, že si zde mohou bezplatně vyměňovat zboží, později se rozhodl nabídnout jim levné bydlení. Následoval masivní program budování škol, nemocnic a silnic.

Ropa zde samozřejmě sehrává významnou roli, rozhodně ale nejsou všechna města, kde se ropa těží, světovými obchodními centry.

Jihlava nevzkvétá, a snad ani neupadá, ale stagnuje. Vzhledem ke skutečnosti, že po roce 1990 přibyla řada významných zaměstnavatelů, kteří zde zaměstnávají tisíce pracovníků, je až s podivem, že v počtu obyvatel Jihlava stále koliduje na hranici 50 tis. obyvatel.

Za prací do Jihlavy dojíždí denně téměř 20 000 pracovníků, velká část i ze vzdáleností 40–50 km, možnost

trvalého bydlení je pro ně často nedostupná. Smutnou skutečností je to, že i řada jihlavských rodáků, pokud chtějí nový dům, musí řešit bydlení v blízkých obcích, protože v Jihlavě neseženou vhodný pozemek. Přesto, že v územním plánu je dlouhodobě řada lokalit vymezených pro výstavbu rodinných domů, domy se zde nestaví.

Majitelé pozemků často nabízejí nezastávané pozemky za astronomické částky, sami na nich stavět nechťejí, a prodat je nepotřebují. Jiná situace je v blízkých obcích, kde starostové vědí, že obec prosperuje a vzkvétá s nárůstem obyvatel.

Proto je situace za posledních 10 let taková, že v Jihlavě počet obyvatel poklesl o cca 1 %, zatímco v nejbližších obcích počet obyvatel narostl průměrně o 14 %. Vývoj počtu obyvatel dokládá uvedená tabulka. Počet obyvatel v krajském městě Jihlava by se mohl ročně zvyšovat přibližně o 1 000 osob, což by představovalo 0,5 % roční nárůst.

V Jihlavě však dlouhodobě chybí lokality vymezené pro bydlení, kde by se dala výstavba v nejbližší době opravdu realizovat. Velké změny

Občané přihlášení k trvalému pobytu k 1. 1. 2017

| obec | r. 2007 celkem | r. 2017 celkem | rozdíl v počtu ob. | rozdíl v % |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------|
| Jihlava | 50 916 | 50 559 | -357 | -0,7 |
| vybrané okolní obce: | | | | |
| Bílý Kámen | 210 | 280 | 70 | 33,3 |
| Cejle | 408 | 486 | 78 | 19,1 |
| Hybrálec | 401 | 450 | 49 | 12,2 |
| Luka nad Jihlavou | 2 632 | 2 865 | 233 | 8,9 |
| Rančířov | 274 | 405 | 131 | 47,8 |
| vybrané okolní obce celkem | 3 925 | 4 486 | 561 | 14,3 |

Data jsou čerpána z Českého statistického úřadu

k lepšímu přinesl po 10 letech schválený nový územní plán, bez kterého nebyl jakýkoli rozvoj v minulosti možný. Nový územní plán byl schválen v omezené verzi, s ohledem na nejzásadnější připomínky především veřejnosti. Garanci nad ním převzalo, po výměně koalice v listopadu 2016, hnutí ANO, a především díky neúnavné práci náměstka Radka Popelky MBA, byl zastupitelstvem schválen v září 2017 téměř většinou. Z přítomných zastupitelů se při

hlasování zdrželi jen 4 a 1 byl proti.

V současné době zbývá postupně dořešit nezakomponované části, které byly z územního plánu vyčleněny, a zaměřit se na území, která se dají snadno napojit na stávající inženýrské sítě.

Tato území je potřeba upřednostňovat při zařazování do změn územního plánu z důvodu možnosti výstavby na nich v krátkém časovém horizontu.

Miloslav Neckář,
radní a zastupitel města Jihlavy
(ANO 2011)

Kdo tady chce být primátorem?

Reakce na článek náměstka Výborného „Touha být primátorem mu vymazala paměť...“ v minulém vydání

Pan náměstek Výborný se vyhnul argumentaci nad mnou popsanými věcnými problémy a uchýlil se k jakémusi politicko-bojovému slovníčku. Napsal na moji adresu: ...Touha být primátorem mu vymazala paměť...

Ne, pane náměstku Vratislave Výborný, já opravdu primátorem našeho krásného města být netoužím. Na rozdíl od vás. Důkazem budiž moje postavení na kandidátce našeho hnutí, kde budu na nevolitelném místě. Moje základní politická ambice již byla totiž z podstatné části naplněna – spoluzaložil jsem hnutí vesměs mladých, schopných a aktivních lidí, kteří se dokážou postarat o správu našeho města velice slušně a zodpovědně, pokud ve volbách

dostanou důvěru. Navzdory hrubým urážkám našich oponentů, kteří občas říkají, že jsou někým řízení. Nejsou. Nejsou to ovce, stroje na hlasování podle potřeb jednoho člověka v čele partaje.

Jihlava potřebuje, aby se do čela města konečně postavil někdo mladší a progresivnější, nikoliv (téměř) penzisté. Zvláště vy máte již „odsouzeno“ opravdu dost. Na rozdíl ode mne vám však nechybí ambice a schopnosti politické – vždy jste věděl, ke které politické vlně se rychle přiklonit, aby vás to vyneslo na vrchol. Jinými slovy – vůbec přece nezáleží, za koho tam jste, hlavně když tam jste.

Miloslav Tomanec,
zastupitel (Forum Jihlava)

Na útoky nebudu reagovat

Reakce náměstka Výborného na články zastupitele Tomance

Velice se omlouvám spoluobčanům za to, že se nechávám vyprovokovat k odpovědím na útoky pana Tomance. Slibuji, že už na jeho napadání nebudu reagovat, ať už mě obviní z čehokoliv.

Plně budu respektovat rozhodnutí voli-

čů, zejména když přihlédnou k jeho otevřené výzvě starší generaci, aby vypadla z veřejného života a uvolnila místo mladším.

Vratislav Výborný,
náměstek primátora (ČSSD)

Setkání s občany ke studii dopravního terminálu

Přijďte se seznámit se studií Centrálního dopravního terminálu v Jihlavě a diskutovat o jeho podobě. Veřejné plánovací setkání se uskuteční ve středu 25. dubna 2018 v 17:00-19:00 hod ve velkém go-

tickém sále jihlavské radnice. Více informací o projektu naleznete na webu: jihlava.cz/centralni-dopravni-terminal, kde bude nejpozději 18. 4. zveřejněna studie terminálu.

-tz-

Zničení orné půdy nehrozí

Reakce na článek zastupitele Tomance „Slova a činy náměstka Popelky“ v minulém vydání

Ing. Tomanec v textu napadl návrh výstavby 114 rodinných domů v Horním Kosově s tím, že se zničí rozsáhlá zemědělská půda.

V současné době se zpracovává územní studie na celou lokalitu, účastníky jsou Obchodní centrum AVENTIN, Autoškola Musil, investiční společnost TT Real a manželé Neckářovi. Studie řeší především dopravní obslužnost a hlukové parametry.

Pokud vezmeme v úvahu rozsáhlost pozemků, potom moje pozemky tvoří pouze nepatrný zlomek celého území. Pozemky, kde je navržena výstavba rodinných domů, jsou zaříděny v bonitních třídách 3 až 5. Převážnou část tvoří pozemky v 5. třídě, které jsou z hlediska ochrany půdy bezvýznamné, a dle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 546/2002 Sb., ve vyhlášce Ministerstva zemědělství ČR

č. 327/1998 Sb. ze dne 15. 12. 1998, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb. ze dne 12. 12. 2002, jsou vhodné k přednostnímu odnímání pro nezemědělské využití.

Nevím, z jakého titulu Ing. Tomanec napadá vše, nakonec byl i jediným zastupitelem, který hlasoval proti schválení nového územního plánu. Zřejmě má už podle něj Jihlava vše vybudované, a nic není potřeba řešit, ani bydlení.

V případě, že by naši předkové v dávné době byli spokojeni se stávajícím stavem a nic nového nepodnikali, žili bychom ještě dnes v jeskyni, nebo na stromě. Osobně fandím lidem, kteří mají v dnešní nelehké době stále ještě chuť a odvalu něco nového realizovat.

Miloslav Neckář,
radní a zastupitel města Jihlavy
(ANO 2011)

Náměstek Popelka: Jihlava...

(Dokončení ze str. 4)

Co se týče počtu obyvatel, tak Jihlava stagnuje někde okolo 50 tisíc. Tomu odpovídají i příjmy města. Dlouhodobé podfinancování se pak projevuje ve stavu chodníků, komunikací, ale i ostatního majetku města.

Nemáme dostatek prostředků na podporu kultury, sportu, nebo tolik potřebných sociálních služeb. Mým cílem, ale i cílem našeho Hnutí je vytvořit takové podmínky, aby řekneme do deseti let měla Jihlava o deset tisíc obyvatel více.

Sám jste řekl, že počet obyvatel v Jihlavě dlouhodobě stagnuje. Jak chcete zvrátit tento dlouhodobý trend?

Hlavním nástrojem, který Město má, je územní plán. Ono se sice může zdát, že nyní máme nový územní plán, a tak máme klid, ale opak je pravdou.

Jihlava musí v tomto procesu vystupo-

vat aktivně a musí napomáhat nové bytové výstavbě, a to jak na okrajích města, tak i formou revitalizace opuštěných nebo chátrajících budov v intravilánu obce.

Důležitá je i podpora průmyslu a služeb. Pokud v Jihlavě nebude dostatek pracovních příležitostí, tak se počet obyvatel nezvýší.

No, a v neposlední řadě musíme podporovat veškeré aktivity, které do města přilákají mladé lidi. Zde mám na mysli zejména podporu vysoké školy a jejího rozvoje. Ale také podporu mladých rodin, a to jak hmotnou - tedy dostupné bydlení, školy, školky, tak morální.

V tomto případě se jedná jak o podporu kulturního a společenského života města, tak o budování a rozvoj zázemí pro aktivní trávení volného času. Zkrátka - Jihlava musí být městem, které se bude honosit značkou „Dobré místo pro život“.