



RESIDENCE KASKÁDA

nová lokalita pro bydlení



RESIDENCE KASKÁDA ORIGINÁLNÍ BYDLENÍ OBKLOPENÉ PŘÍRODOU

Společnost LANDWEALTH CZ, s.r.o., buduje na vlastních pozemcích v příměstské části Jihlavy, Horním Kosově, novou lokalitu pro bydlení.

• Residenční projekt, nesoucí název **RESIDENCE KASKÁDA**, je postupně velmi úspěšně realizován na ploše 12 hektarů již od roku 2012. Atraktivitu bydlení v této lokalitě umocňuje velkorysost investora při budování infrastruktury (široké komunikace, kruhové objezdy, relaxační zóny, netradiční typ osvětlení ulic, ...), provázanost s okolní přírodou, dopravní dostupnost díky blízké zastávce MHD po dokončení výstavby komunikace v ulici Buková, která lokalitu propojí s ulicí S. K. Neumanna, také velmi dobré dopravní spojení nejen v rámci Jihlavy, ale i v rámci celé České republiky, přes dálnici D1.

• Realizace projektu probíhá v jednotlivých ucelených etapách „A“ až „F“. Cílem investora je uspokojit poptávku občanů jak po bydlení v rodinných domech (etapa „A“, „C“, „E“ a „F“), tak i po bydlení v řadových rodinných domech (etapa „D“), jejichž výstavbu plánuje zahájit v příštím roce, a výhledově i o bydlení nájemního typu v bytových nízkopodlažních domech (etapa „B“).

• Dokončeny jsou zatím pouze dvě etapy, a to etapa „A“ a etapa „C“. Kdo lokalitu navštíví, zjistí, že v etapě „A“, kde byla výstavba infrastruktury dokončena v roce 2013, noví vlastníci všech 22 stavebních parcel postupně realizují své sny o bydlení výstavbou rodinných domů dle vlastních projektů.

• V etapě „C“ investor dokončil výstavbu infrastruktury v prosinci 2014. Aktuálně jsou k dispozici z celkového počtu 13 stavebních pozemků pouze 4 zbývající volné pozemky s označením C3, C7, C8 a C11.

• A jak bude pokračovat tento úspěšný projekt?

• Podle informací zahájí investor výstavbu infrastruktury v další části území, určeném pro individuální výstavbu, a to v etapě „E“.

• Na ploše cca 4 ha budou v průběhu tohoto roku vybudovány inženýrské sítě pro dalších 23 stavebních parcel. Jejich rezervace a následný prodej zahájí společnost LANDWEALTH od 1. března t.r. Společnost tak reaguje na současnou zvýšenou poptávku, ovlivněnou informacemi, že v souvislosti s připravovanou novelou zákona o DPH budou od 1.1.2016 ceny stavebních pozemků vyšší.



Podrobnější informace k celému projektu lze získat v jihlavské kanceláři společnosti LANDWEALTH na adrese Brněnská 10, a rovněž tak na webových stránkách projektu www.residencekaskada.cz.

www.residencekaskada.cz